



EXKLUZÍVNE-Na predaj rodinný dom v obci ROVNÉ



109 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Rovné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	2539 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1446 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	1093 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	nie
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F021-12-VIKA

Realitná kancelária Finanzpartner reality ponúka na predaj

priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obci Rovné, len 12 km od Svidníka.

Dom sa nachádza v príjemnom a pokojnom prostredí a v rokoch 2010-2011 prešiel kompletnou vnútornou rekonštrukciou. Rekonštrukcia zahŕňala nové elektrické rozvody, okná, dvere, podlahy, steny, znížené stropy, schodisko, ako aj rekonštrukciu kúpeľní a WC.

Dispozícia a vybavenie domu:

vstupná predsieň

6 izieb

2 kúpeľne

kuchyňa

pivničné a skladové priestory

kotolňa

garáž

priestranné podkrovie nad garážou

hospodárske priestory

drevená kôlna

rozlahlá záhrada o výmere 1 446 m²

Dom je suchý a bez plesní. Kúrenie a ohrev teplej vody zabezpečuje plynový kotol.

Strecha domu je plechová, naposledy natieraná približne v roku 2010 a nezateká.

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ *pokojný a príjemný prostredie*
- ✓ *len 12 km od Svidníka*
- ✓ *6 izieb a 2 kúpeľne – dostatok priestoru pre rodinu*
- ✓ *veľká záhrada 1 446 m²*
- ✓ *garáž a ďalšie hospodárske a skladové priestory*
- ✓ *priestranné podkrovie nad garážou s možnosťou ďalšieho využitia*
- ✓ *kompletná vnútorná rekonštrukcia*
- ✓ *dom je suchý a bez plesní*
- ✓ *čiastočne zariadený – po dohode s majiteľom môže zariadenie domu zostať*

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám poskytneme bližšie informácie o nehnuteľnosti, zodpovieme vaše otázky a dohodneme si termín osobnej obhliadky.

Tešíme sa na vaše zavolanie a radi vám nehnuteľnosť osobne predstavíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Viera Kaliňáková

0949854625

viera.kalinakova@fpreality.sk

