

REZERVOVANÉ : Exkluzívne 3 izbový byt v Piešťanoch s loggiou.



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Komenského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*79 m^2*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Poschodie:	*2*
Loggia plocha:	*5 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2,5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj slnečný **3-izbový** byt vo vyhľadávanej lokalite v Piešťanoch . Byt je už **REZERVOVANÝ.** Lokalita JUH kde sa nachádza kvalitné škôlky a oceňovaná škola . Kúpa tejto nehnuteľnosti je vhodná pre rodinu s deťmi túžiacu po pokojnom bývaní v lokalite ktorá ponúka nielen športoviská , Byt pozostáva s priestrannej chodby s úložnými riešeniami z ktorej sa vstupuje do veľkej kuchyne s jedálňou . Murovaná kúpeľňa je v prírodných odtieňoch disponuje vaňou , WC je samostatné. V kuchyni je priestor na spoločné stolovanie pri jedálenskom stole pre 4 až*

6 osob s výhľadom na okolitú sviežu zeleň . Kuchynskú linka je nová v neutrálnej farebnosti dreva a sivej a so zabudovanými spotrebičmi s teplovzdušnou trúbou a plynovým varným panelom a je tu umiestnená umývačka riadu aj veľká chladnička . Praktické vrchné skrinky sú výklopné . Obývacia časť je krásna veľká a slnečná východne orientovaná štvorcová a veľká je 16,6 m2 . Vstup na priestrannú loggiu veľkú 5 m2 je z obývacej časti vojde tu kaviarenské posedenie . Byt je pripravený pre nového majiteľa nepotrebuje žiadnu investíciu stačí sa nasťahovať ostáva tu aj kvalitná umývačka BOSCH a veľká chladnička . Táto nehnuteľnosť v obľúbenej časti mesta JUH v zateplenom bytovom dome je ideálnou voľbou pre mladý pár ktorý potrebuje priestor so samostatnými nepriechodnými izbami a nízke mesačné náklady . Pekná svetlá spálňa veľká 15 m2 je ideálna na relax má nové plastové okná a má veľký šatník takže máte vždy upratané . Izby sú nepriechodné , do všetkých izieb je samostatný vstup z chodby. Spálňa , detská izba majú štvorcový pôdorys sú 12m2 veľké V dostupnosti je centrum pešo do 7 minút , Parkovanie je priamo pred bytovým domom kde je vždy dostatok parkovacích miest . V bezprostrednom okolí sú Billa, Lidl, Jednota, lekáreň , pekáreň s kvaskovými výrobkami , reštaurácie, kaviarňe, bežecká dráha, Florbalové a basketbalové ihriská, vonkajšia posilovňa, cyklochodník s prepojením k vodným športom / Lodenica/ V blýzkosti nafukovacia hala a plaváreň , poliklinika.

REZERVOVANÉ** Lokalita má rýchle napojenie na diaľničnú sieť D1 do Bratislavy . Pre viac informácii na tel. č. **0944 138 693 F037-113-MIBU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miriam Buláková***
Telefón : ***0944 138 693***
E-mail: ***miriam.bulakova@fpreality.sk***