



Slnečný 3izbový investičný byt na Juhu v Piešťanoch s 12% roč. výnosom .

172 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	79 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia plocha:	5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2,5 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dizajnový **investičný 3-izb.** byt s atmosférou vo vyhľadávanej lokalite v Piešťanoch .Lokalita JUH kde sa zhodnocujú takéto byty o 12% ročne .Táto výnimočná investičná nehnuteľnosť si rýchlo nájde nového majiteľa pretože je celý kvalitne zrekonštruovaný a nepotrebuje žiadne úpravy stačí ho prenajať . Prenájom sa v takéhoto bytu sa pohybuje cez 680 Eur mesačne . Pre príjemné mesačné náklady : **199 €** je to výborná investičná príležitosť kúpa nehnuteľnosti s veľkým

potenciálom rastu hodnoty bytu. Murovaná kúpeľňa prešla rekonštrukciou je v prírodných pieskového odtieňa v kombinácii s drevom, disponuje vaňou a WC je samostatné. V kuchyni je priestor na spoločné stolovanie pri jedálenskom stole pre 4 až 6 osôb s výhľadom na okolitú sviežu zeleň. Kuchynská linka je nová v neutrálnej farebnosti dreva a sivej a so zabudovanými spotrebičmi s teplovzdušnou trúbou a novým plynovým varným panelom, je tu umiestnená kvalitná umývačka značky BOCH. Praktické vrchné skrinky s dostatkom úložných riešení. Obývacia časť je slnečná východná s pekným výhľadom na zeleň dostatok miesta na posedenie na sedačke pre spoločenské stretnutia s priateľmi a rodinou. Vstup na priestrannú loggiu je z obývacej časti. Mesačné náklady sú : **199€** / v tejto položke už je zahrnutý aj fond opráv cca do 50 Eur, plyn do 10 Eur, a elektr. energia 25 Eur / Táto investičná nehnuteľnosť v obľúbenej časti mesta JUH v zateplenom bytovom dome je ideálnou voľbou pre mladý pár ktorý potrebuje priestor a kvalitnú školu pre deti. Pekná svetlá spálňa veľká 15 m² je ideálna na relax má nové plastové okná a je novo vymalovaná má nový veľký šatník takže máte vždy upratané. Izby sú nepriechodné, do všetkých izieb je samostatný vstup z chodby. Spálňa, detská izba majú štvorcový pôdorys. Lokalita: najkvalitnejšie škôlky a kvalitná základná škola. V dostupnosti je centrum pešo do 10 minút, Parkovanie je priamo pred bytovým domom kde je vždy voľných dostatok miest pre majiteľov bytov. Potraviny Billa, Lidl, Jednota, lekáreň dostupné do 5 minút pešo. V bezprostrednom okolí reštaurácie, kaviarne, lekári, bežecká dráha, Florbalové a basketbalové ihriská, vonkajšia posilovňa, cyklochodník s prepojením k vodným športom / Lodenica/ V blízkosti nafukovacia hala a plaváreň.

Cena: **172.900,- €** (vrátane provízie a právneho servisu vybavenia hypotéky a štandardného elektronického podania na kataster, notárskych poplatkov) Lokalita má rýchle napojenie na diaľničnú sieť D1 do Bratislavy. Pre viac informácií na tel. č. **0944 138 693** dohodnite si obhliadku už dnes pre výnimočnosť tejto ponuky č. **F037-113-MIBU**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miriám Buláková

Telefón :

0944138693

E-mail:

miriam.bulakova@fpreality.sk

