

Na predaj trojizbový byt Michalovce, ul.Jána Hollého



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Ulica:	*Jána Hollého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*72 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Balkón:	*áno - 1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Materiál:*	*tehla*
Výťah:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie v srdci mesta, kde máte všetko doslova na dosah ruky? Finanzpartner rality vám ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt s obytnou plochou 72 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na ulici Jána Hollého. Bytový dom je tehlový, kompletný zateplený a prešiel si aj rekonštrukciou strechy. V byte bola dokončená kompletná rekonštrukcia (apríl 2026), po ktorej nebol neobývaný a čaká na svojho prvého majiteľa.

Hlavné prednosti a technické detaily nehnuteľnosti:

Dispozícia: Otvorený priestor spájajúci chodbu s kuchyňou a 3 samostatné, nepriechodné izby. Vyrovnané steny, nové omietky a SDK stropy.

Rozvody: Kompletná nová elektroinštalácia, dátové rozvody, nové rozvody vody, odpadu a zmenené plynové pripojenie. Nechýba ani príprava na klimatizáciu.

Kuchyňa: Nová kuchynská linka na mieru značky Sanas, vstavaná plynová varná doska Mora, digestor, chladnička Electrolux, granitový drez Alveus a batéria Grohe. Pripravené sú aj vývody pre rúru, práčku a umývačku riadu.

Kúpeľňa a WC: Zrekonštruovaná kúpeľňa s elektrickým podlahovým kúrením, keramikou s protiplesňovou úpravou, walk-in sprchovým systémom a závesným WC Geberit. Použité sú kvalitné batérie a doplnky Grohe.

Interiér: Kvalitné plávajúce podlahy Classen, nové interiérové dvere a zárubne Sepos (v kúpeľni a WC bezfalcové), bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere Secum (3. bezpečnostná trieda) a revitalizované plastové okná Fenera so žalúziami.

Úložný priestor: Vstavaná šatníková skriňa v obývacej izbe, vstavaný šatník a praktická vešiaková stena s osvetlením na chodbe.

Vykurovanie: Zrepasované liatinové radiátory s novou povrchovou úpravou a uzatváracími ventilmi.

K bytu patrí:

1x balkón

2x pivnica- 1,65m×1,7m a 1,4m×1,7m

Možnosť bezproblémového parkovania v osvetlenom vnútrobloku.

Byt Vás očarí svojím sviežim a moderným prevedením.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lenka Kavuľová...***
Telefón : ***0944363212***
E-mail: ***lenka.kavulova@fpreality.sk***