



Na predaj trojizbový byt Michalovce, ul.Jána Hollého

149 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Jána Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	72 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Balkón:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Výťah:	níe	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie v srdci mesta, kde máte všetko doslova na dosah ruky? Finanzpartner reality vám ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt s obytňou plochou 72 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na ulici Jána Hollého. Bytový dom je tehlový, kompletný zateplený a prešiel si aj rekonštrukciou strechy. V byte bola dokončená kompletná rekonštrukcia (apríl 2026), po ktorej nebol neobývaný a čaká na svojho prvého majiteľa.

Hlavné prednosti a technické detaily nehnuteľnosti:

Dispozícia: Otvorený priestor spájajúci chodbu s kuchyňou a 3 samostatné, nepriechodné izby. Vyrovnané steny, nové omietky a SDK stropy.

Rozvody: Kompletná nová elektroinštalácia, dátové rozvody, nové rozvody vody, odpadu a zmenené plynové pripojenie. Nechýba ani príprava na klimatizáciu.

Kuchyňa: Nová kuchynská linka na mieru značky Sanas, vstavaná plynová varná doska Mora, digestor, chladnička Electrolux, granitový drez Alveus a batéria Grohe. Pripravené sú aj vývody pre rúru, práčku a umývačku riadu.

Kúpeľňa a WC: Zrekonštruovaná kúpeľňa s elektrickým podlahovým kúrením, keramikou s protiplesňovou úpravou, walk-in sprchovým systémom a závesným WC Geberit. Použité sú kvalitné batérie a doplnky Grohe.

Interiér: Kvalitné plávajúce podlahy Classen, nové interiérové dvere a zárubne Sepos (v kúpeľni a WC bezfalcové), bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere Secum (3. bezpečnostná trieda) a revitalizované plastové okná Fenera so žalúziami.

Úložný priestor: Vstavaná šatníková skriňa v obývacej izbe, vstavaný šatník a praktická vešiaková stena s osvetlením na chodbe.

Vykurovanie: Zrepasované liatinové radiátory s novou povrchovou úpravou a uzatváracími ventilmi.

K bytu patrí:

1x balkón

2x pivnica- 1,65m×1,7m a 1,4m×1,7m

Možnosť bezproblémového parkovania v osvetlenom vnútrobloku.

Byt Vás očarí svojím sviežim a moderným prevedením.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lenka Kavulová...

Telefón :

0944363212

E-mail:

lenka.kavulova@fpreality.sk

