



Obchodný priestor pre kaviareň či fast food – Nové Zámky



850 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Michalská bašta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	150 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F007-25-ANSU

Ponúkam na prenájom atraktívny komerčný priestor na prízemí 3-podlažnej polyfunkčnej budovy priamo v Nových Zámkoch.

Vďaka svojej vynikajúcej dispozícii je priestor mimoriadne vhodný na prevádzkovanie kaviarne, fast foodu či inej gastro prevádzky.

Lokalita: Michalská bašta 18, Nové Zámky

Celková úžitková plocha: 150 m².

Umiestnenie: prízemie

Parkovanie: K priestoru prislúchajú 3 vyhradené parkovacie miesta pre zákazníkov alebo personál.

Dispozičné riešenie:

Priestor je účelovo rozdelený na klientsku časť a zázemie:

Hlavnú časť tvorí priestranná predajná plocha (open space) s výmerou 129,03 m² a svetlou výškou stropu 2,6 m.

Pre zákazníkov je pripravená predsieň s WC pre ženy (spolu 3,63 m²).

Pre mužov sú k dispozícii samostatné toalety s celkovou výmerou 4,19 m².

Zázemie pre zamestnancov zahŕňa praktickú šatňu (1,49 m²) a samostatné personálne WC (1,52 m²).

Súčasťou podlažia je aj schodisko (2,80 m²).

Cenové podmienky:

Základné nájomné: 700 € / mesiac.

Zálohy na energie: cca 150 € / mesiac.

Celková cena za prenájom: 850 € / mesiac.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Šulanová

0949601598

andrea.sulanova@fpreality.sk

