



Pekný 3 izbový byt s balkónom na Sečovskej ul. v Ružinove

279 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sečovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	56 m ²	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	56 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

004 -1- JAOS

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 3i byt na Sečovskej ul. s balkónom v tehlovom dome blízko Štrkoveckého jazera v najobľúbenejšej časti Ružinova. Nachádza sa na 2.p/z3 bez výťahu o rozlohe 56m2. k bytu patrí aj pivnica. Byt je pocitovo väčší a vzdušnejší ako je jeho výmera.

Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú moderný komfort, ticho a výbornú dostupnosť v rámci Bratislavy. Zmenená dispozícia bytu, byt bol predtým 2i. Orientácia bytu na dve svetové strany: spálňa a obývačka spojená s kuchyňou sú na V a veľká izba s balkónom je orientovaná na Z.

REKONŠTRUKCIA BYTU dokončená 09/2026, v rámci ktorej boli vymenené:

-nové kompletne rozvody elektriny, vrátane vypínačov, zásuviek a poistkovej skrinky, revízia správa

je samozrejmosťou

- nové radiátory v celom byte s meračmi tepla
 - nové rozvody vody a odpadu
 - nové bezpečnostné dvere a nové interiérové dvere
 - nové moderné plávajúce podlahy vyššej kvality v izbách a na chodbe, vyrovnanie podláh
 - nové sieťovanie, stierky, omietky a maľovky,
 - plastové okná, s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu
 - nová sanita v kúpeľni /rohová vaňa/ s WC /Geberit/, nové obklady a dlažba, nový kúpeľňový nábytok, nová práčka
- kompletné rozvody elektriny, vrátane vypínačov, zásuviek a poistkovej skrinky,*
- v celom byte sú nainštalované nové svietidlá a LED podsvietenia - v kúpeľni ako aj pod kuchynskou linkou, čo
- priestoru dodáva moderný a útulný nádych, bodové stropné osvetlenie v kúpeľni a v obývačke s kuchyňou*

DISPOZÍCIA BYTU :

- vstupná predsieň, z ktorej sa vpravo nachádza samostatné WC, samostatnej kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom so zrkadlom i osvetlením a skrinkou, nové obklady a dlažba, vývody/prívody vody na práčku a sušičku
- vpravo z predsiene sa vstupuje do spálne /2,3x3,3m/
- z chodby sa rovno oproti vstupuje do veľkej obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou /5,5x3,5m/
- moderná kuchynská linka je vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi - elektrická teplovzdušná rúra, elektrická sklo-keramická varná doska, digestor, zabudovaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu a na mieru vyrobený jedálenský stôl, ktorý pokračuje súmerne z kuch.linky
- a z obývačky sa vstupuje do rovnako veľkej izby s balkónom /5,5x3,5m/

. Veľkou výhodou je rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť, čo ocení každý, kto hľadá praktické a pohodlné bývanie. Denná časť ponúka priestor na spoločné trávenie času, nočná časť zasa pokoj a súkromie.

ZAÚJÍMAVOSŤOU BYTU JE:

- že ponúka aj dostatok priestoru na vstavaný nábytok, vďaka čomu je možné úložné riešenia prispôbiť presne potrebám nového majiteľa. V prípade záujmu vieme realizáciu vstavaného nábytku zabezpečiť cez našich dodávateľov.

BYTOVÝ DOM BOL :

- zateplený,
- nové stúpacie rozvody,
- nové spoločné priestory,
- nové vstupné brány s uzamykaním

LOKALITA :

Byt sa nachádza v pokojnej zelenej časti Ružinova-Štrkovec s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Na skok je nákupná zóna Herlianska, OC Avion, menšie obchody, služby, reštaurácie a kaviarne, škola aj škôlka. Na relax a šport sú dostupné neďaleké parky, detské ihriská a cyklotrasy a len pár minút pešo je park detské ihrisko, cukráreň Ihro, krásne prostredie je ideálne na prechádzky. Lokalita je veľmi dobre vybavená MHD-v blízkosti sú zastávky autobusov a električiek, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do centra aj statných častí Bratislavy.

Byť ihneď voľný kúpou.

NÁKLADY:

mesačné preddavky u správcu 160,-eur a elektrina 20,-eur /mesačne

PARKOVANIE:

- bezproblémové verejné (PAAS),priamo pri bytovom dome /do 12.00hod zdarma/

CENA:

Cena bytu 279.800,-€ , k cene bude pripočítaná provízia pre RK.

V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Osuská

0948 111 069

jana.osuska@fpreality.sk

