



Prenájom/Predaj rodinného domu v Žriedlovej doline, časť Brezová pod Bradlom



600 €/mesiac

+ energie 130 eur

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	1403 m ²	Káblková televízia:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	1403 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Voda:	studňa
Podlahová plocha:	160 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=lgIqJNmHcVo](https://www.youtube.com/watch?v=lgIqJNmHcVo)
F068-22-PAMO

Na prenájom jedinečná ekologická stavba pri lese - zdravé bývanie v harmónii s prírodou. Ideálny dom pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj a súkromie. Lokalita: Žriedlova dolina - Brezová pod Bradlom. Cena 600 eur + energie elektrika cca 130 eur mesačne, voda zdarma. Možnosť využívať záhradu a zároveň sa o ňu starať.

Prvá platba: 600 eur depozit majiteľom jednorázovo

600 eur + 130 eur nájom plus energie/ mesačne

600 eur realitná kancelária zmluvy a servis jednorázovo

Spolu 1930 eur jednorázovo prvý mesiac.

Nasledujúci mesiac už len 600 eur + 130 eur/ mesačne.

Komfort ako celoročne na dovolenke na chalupe.

Pohodlné spanie, bez ruchu aút.

Parkovanie pri dome na vlastnom pozemku. Garážové státie nie.

Sused jeden.

Voda zdarma, na pozemku vrt

Základné informácie:

- rozloha pozemku 1 403m²
- zastavaná plocha domu: 79 m²
- kolaudácia v roku 2025
- dom stojí na betonových stôjkách

Konštrukcia a materiály:

- slamené panely EcoCocon
- vonkajšia izolácia: drevovláknitá doska
- odvetraná fasáda, rombový obklad sibírsky smrek
- strecha plechová
- izolácia stropu a podlahy: fúkaná celulóza
- interiér: hlinené omietky, smrekové drevené obloženie

Technológie a vybavenie:

- rekuperácia
- eurookná trojsklo
- vykurovanie: stropné elektrické panely
- ohrev vody bojler

- predpríprava na fotovoltaiku

- studňa vŕtaná

- žumpa 7m³

Dispozícia domu:

- predsieň

- obývacia miestnosť

- kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom

- kuchyňa

- izba

- spálňa v podkroví

- terasa na južnú stranu

Na pozemku sa nachádza aj suché WC, ovocné stromy, listnaté stromy. Pozemok je oplotený .

Spojenie prírodných materiálov, kvalitného spracovania a prírodnej lokality vytvára bývanie s jedinečnou atmosférou. Dom je ideálnou voľbou pre milovníkov prírody a zdravého bývania.

Zároveň je možnosť si som aj odkúpiť. Právny a hypotekárny servis v cene.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrícia Mosná

Telefón :

0908436624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

