

NA PREDAJ INVESTIČNÝ POZEMOK 475 m² – KALINKOVO | NOVÝ PROJEKT V PROCESE



68 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Kalinkovo*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*475 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*475 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ INVESTIČNÝ POZEMOK 475 m² – KALINKOVO | NOVÝ PROJEKT V PROCESE

Cena: 68 000 €

*Ponúkame na predaj investičný pozemok s výmerou **475 m²** v obci **Kalinkovo**, v okrese Senec, v blízkosti Bratislavy.*

Pozemok sa nachádza v lokalite nového projektu a predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov o investíciu do nehnuteľností v perspektívnej oblasti v zázemí hlavného mesta.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- ***Lokalita:*** *Kalinkovo, okres Senec*

- ***Výmera pozemku:*** *475 m²*
- ***Šírka prednej strany:*** *22 m*
- ***Dĺžka pozemku:*** *20 m*
- ***Šírka zadnej strany:*** *29 m*
- ***Cena:*** *68 000 €*

LOKALITA A OKOLIE

Obec Kalinkovo sa nachádza na Žitnom ostrove, juhovýchodne od Bratislavy. Je obľúbená najmä vďaka pokojnejšiemu prostrediu, blízkosti prírody a dostupnosti hlavného mesta.

Medzi výhody lokality patrí:

- *Dobrá dostupnosť Bratislavy a okolitých obcí*
- *Blízkosť Dunaja a prírodného prostredia*
- *Možnosti cyklistiky, prechádzok a oddychu v prírode*
- *Pokojné prostredie vhodné na bývanie*
- *Základná občianska vybavenosť priamo v obci*

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Pozemok s výmerou 475 m² môže byť zaujímavou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú investičnú príležitosť v blízkosti Bratislavy.

Možnosti budúceho využitia pozemku závisia od platných územnoplánovacích podmienok a ďalších príslušných povolení.

Pozemok ponúka množstvo možností, ako si vytvoriť bývanie presne podľa svojich predstáv.

CENA: 68 000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie, obhliadku alebo podmienky predaja nás neváhajte kontaktovať.

YouTube: *Fp Reality DS*

Link na video: *https://youtu.be/ysplyNeVzf4?is=hAR9mF5T6CgAe-N3*
TikTok: *Fp Reality*

Vzdialenosti:

- *Bratislava 20 km (20 min.)*
- *Senec 25 km (28 min.)*
- *Šamorín 8 km (9 min.)*

- *Dunajská Streda 33 km (28 min.)*
- *Sládkovičovo 43 km (41 min.)*
- *Gabčíkovo 33 km (32 min.)*

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***