



## NOVINKA! Na predaj rodinný dom/chalupa, myjavské kopanice Poriadie



**229 000 €**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Myjava              |
| Obec:            | Poriadie            |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Rodinný dom         |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 1256 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                 |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:                 | aktívne             | El. napätie:       | 230/400V        |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Voda:              | verejný vodovod |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Zariadenie:        | zariadený       |
| Celková plocha:         | 1256 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie             |
| Úžitková plocha:        | 1256 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno             |
| Plocha pozemku:         | 1256 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | nie             |
| Zastavaná plocha:       | 195 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | nie             |
| Podlahová plocha:       | 195 m <sup>2</sup>  | Internet:          | áno - wi-fi     |
| Počet podlaží:          | 1                   | Materiál:          | tehla           |
| Počet izieb:            | 3                   | Zateplený objekt:  | nie             |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Vykurovanie:       | áno             |
| Energetický certifikát: | nie                 | Pivnica:           | áno             |
| Klimatizácia:           | nie                 |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F067-12-PAMO

**Na predaj 4 izbový rodinný dom/ chalupa myjavské kopanice/ Poriadie.**

**Sú miesta, ktoré Vás chytia za srdce na prvý pohľad. A práve na jednom z nich stojí tento rodinný dom/chalupa, obklopená zeleňou, lúkami a pokojom, ktoré sa v dnešnej dobe**

**hľadá čoraz ťažšie. Dobrí susedia v blízkosti, z dvoch strán bez susedov. Výhľad a súkromie zaručené.**

**Parametre:**

**Pozemok: 1256 m<sup>2</sup>**

**Zastavaná plocha: 195 m<sup>2</sup>**

**4 priestranné izby, kuchyňa s krbom, kúpeľňa s toaletou a oknom do záhrady, 2 chodby, miestnosti na viac využití, nová sauna, terasy**

**orientovaný na všetky svetové strany**

**elektrika nová**

**voda obecná**

**ohrev vody bojler**

**odpad žumpa**

**kúrenie: 1. krb s prieduchmi, vykúri 2 izby a kuchyňu , chodby, prieduchy sa dajú regulovať**

**2. malá piecka**

**3. elektrické kúrenie ohrievačmi v ostatných miestnostiach**

**okná drevené**

**sauna nová**

**strecha pôvodná**

**časť domu podpivničená**

**terasy**

**3 komíny , 2 z toho kvalitne vyvložkované**

**Väčšia časť nábytku je v cene domu.**

**Záhrada s ovocnými stromami / jablone, slivky/, trávnik.**

**Na pozemku sa nachádza stodola, ktorá podčiarkuje vidiecky štýl a je využiteľná na viac spôsobov.**

**Prístup je po asfaltovej ceste, ktorá je cez zimu udržiavaná.**

**Veľkým benefitom nehnuteľnosti je poloha a pokojná okrajová časť obce Poriadie. Dom alebo chalupa, ktorá si Vás už nepustí a zatúžite v nej zostať.**

**Právny a hypotekárny servis je zahrnutý v cene. Tešíme sa na obhliadku práve s Vami.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Patrícia Mosná**  
**0908436624**  
**[patricia.mosna@finanzpartner.sk](mailto:patricia.mosna@finanzpartner.sk)**

