

Finanzpartner reality

Na predaj rodinný dom Poriadie



216 000 €

zľava možná

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Myjava*
Obec:	*Poriadie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1256 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*1256 m^2*
Úžitková plocha:	*1256 m^2*
Plocha pozemku:	*1256 m^2*
Zastavaná plocha:	*195 m^2*
Podlahová plocha:	*195 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*nie*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F067-12-PAMO

Na predaj 4 izbový rodinný dom alebo chalupa/ Myjavské kopanice/ Poriadie.

Sú miesta, ktoré Vás chytia za srdce na prvý pohľad. A práve na jednom z nich stojí tento rodinný dom/chalupa, obklopená zeleňou, lúkami a pokojom. Dobrí susedia v blízkosti, z dvoch strán je pozemok bez susedov. Výhľad na Veľkú Javorinu, Čachtický hrad, Považský

Inovec. Súkromie zaručené.

Parametre pozemku a domu:

Pozemok: 1256 m2

Zastavaná plocha: 195 m2

4 priestranné izby, kuchyňa s krbom a obývačkou, kúpeľňa s toaletou, 2 chodby, nová sauna,

technické miestnosti, terasy

orientovaný na všetky svetové strany

nová elektroinštalácia 230V a 400 V

voda obecná + vlastná studňa

ohrev vody bojler

odpad žumpa

kúrenie: 1. krb s prieduchmi : vykuruje kuchyňu a 2 izny s schodbou

2. kachľová pec + ohrievač na stene elektrický

3.kachle na chodbe

okná drevené

sauna nová

strecha pôvodná

časť domu podpivničená

terasy 3

3 komíny, z toho 2 kvalitne vyvložkované

Záhrada s ovocnými stromami / jablone, slivky, orechy, višne čerešne, vinič, okrasné dreviny, ihličnany/, trávnik.

Na pozemku sa nachádza stodola, ktorá podčiarkuje vidiecky štýl a je využiteľná na viac spôsobov. Stodola: 10x8 m2.

Prístup je po asfaltovej ceste, ktorá je cez zimu udržiavaná.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je jej poloha v pokojnej okrajovej časť obce Poriadie. Vyžaduje si rekonštrukciu.

V okolí domu sú cyklotrasy a turistické trasy, lyžiarsky vlek v Skiland Stará Myjava, vodná

nádrž Stará Myjava, Mohyla M. R. Štefánika v Brezovej pod Bradlom....

Právny a hypotekárny servis je zahrnutý v cene. Tešíme sa na obhliadku práve s Vami.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrícia Mosná***
Telefón : ***0908436624***

E-mail: ***patricia.mosna@finanzpartner.sk***