



KRÁSNY 1IZB. BYT S MEZANÍNOM - ČERNÝŠEVSKÉHO UL.- PETRŽALKA

220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Černyševského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	33 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	33 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F005-111-JAOS

Ponúkame Vám na predaj krásny 1 izbový byt s vyvýšeným spaním v Petržalke na Černyševského ulici.

Byt sa nachádza v cca 20r. Novostavbe na 6.p/z6 o rozlohe 24,68m². Celková úžitková plocha cca 33 m²: Byt efektívne využíva nadštandardnú svetlú výšku stropu. Prízemná denná časť plynule nadväzuje na komfortný spací mezanín (+ cca 8 m²), kde je situovaná nočná zóna a úložné priestory.

Byt je jediný na celom poschodí.

Dokonalá orientácia:

- Všetky okná sú otočené na tichú, slnečnú južnú stranu s dostatkom svetla po celý deň.

Prémiový interiér:

- Kompletne zariadený luxusným nábytkom na mieru so zmyslom pre detail. Inteligentný komfort: WiFi klimatizácia, centrálné kúrenie doplnené o vlastné elektrické podlahové kúrenie a vlastný kotol. Dizajnová kúpeľňa: Vybavená vaňou pre dvoch, z ktorej je možné pozeráť TV v obývacej izbe. Vaňa je kombinovaná so sprchovacím kútom, ktorý ponúka plný komfort – k dispozícii je klasická ručná sprcha, ako aj veľkoformátová stropná dažďová sprcha pre maximálny relax. Kúpeľňa ďalej disponuje bidetovým WC.

Bonusy bytového domu a lokality:

- Obrovská terasa: Priamo pri dverách bytu sa nachádza veľkorysá spoločná terasa s výmerou cca 450 m², ideálna na relax. Rezidenčné wellness & šport: Priamo v dome majú obyvatelia bezplatne k dispozícii bazén, saunu, plne vybavenú posilňovňu a squashové ihrisko.

Lokalita na nezaplatenie:

- Len 5 minút pešou chôdzou od Sadu Janka Kráľa a nákupného centra Aupark. Rýchle napojenie na obchvat aj do centra mesta.

Možnosti dokúpenia parkovania:

- Štandardné vonkajšie parkovacie státie: 10 000 EUR alebo veľké, garážové státie: 45 000 EUR.

Nízke mesačné náklady.

Cena: 220.000,-€ cena je vrátane provízie pre RK.

V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jana Osuská

Telefón :

0948 111 069

E-mail:

jana.osuska@fpreality.sk

