



Priestranný 3i byt s balkónom v novostavbe na Šustekovej ul.



1 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Celková plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F006-213-JAOS

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 3 izb. byt s balkónom v Petržalke na Šustekovej ulici.

Byt sa nachádza v staršej Novostavbe o rozlohe 85m2 s balkónom na 5.p/z7.

Vynikajúca lokalitacs výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Byt je vhodný pre nájomníkov, ktorí hľadajú komfortné luxusne bývanie bez potreby ďalších investícií do zariadenia domácnosti.

Nájdete v ňom nielen nábytok a spotrebiče, ale aj množstvo praktických vecí, ktoré človek potrebuje v každodennom živote. Nemusíte teda po nastáňovaní kupovať žehličku, sušiak, vysávač, mop, základné vybavenie kuchyne či náradie. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE :

- balkón so stolom a stoličkami - 2 samostatné spálne - priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- veľké množstvo úložného priestoru - klimatizácia . Prva spálňa: - kvalitný tvrdší matrac 180 x 200 cm - vonkajšie žalúzie s možnosťou úplného zatemnenia , záclona na zutulnenie - ideálne pre kvalitný a nerušený spánok Druhá spálňa: - nová čalúnená posteľ 140 x 200 cm - nový kvalitný tvrdší matrac - vonkajšie žalúzie s možnosťou úplného zatemnenia, záclona, zavesy. Obývacia izba je zariadená - krásny nábytok z dreveného masívu - rozkladací gauč s lôžkom 140 x 190 cm, vhodný na pohodlné prespanie návštevy - veľká Smart TV s Ambilight, ktorá vytvára príjemný svetelný efekt pri sledovaní filmov a seriálov - štýlové záclony a zavesy pre útulnú atmosféru - vnútorné žalúzie . Kuchyňa je nová, kvalitná a kompletne vybavená spotrebičmi aj riadom. K dispozícii je kompletne základné vybavenie kuchyne a riad potrebný na bežné fungovanie domácnosti. Jedálenský stôl dopĺňajú veľmi pohodlné otočné stoličky s podrúčkami, ktoré poskytujú maximálny komfort aj pri dlhšom sedení. Balkón je vybavený stolom a stoličkami. Na balkóne sa zároveň nachádza praktický vstavaný skrytý sušiak na bielizeň.

PRAKTICKÉ VYBAVENIE DOMÁCNOSTI:

- žehlička - žehliaca doska - 2x sušiak na bielizeň - jeden vstavaný/skrytý na balkóne a druhý prenosný - kôš na bielizeň - tyčový vysávač Dyson - Vileda mop s praktickým systémom na čistenie bez namáčania rúk - vedrá - základné čistiace prostriedky - meter na meranie - nožnice - kufrík so základným náradím.

Byt je kompletne zariadený kvalitným a vkusným nábytkom.

PARKOVANIE: Pri dlhodobom prenájme na 2 roky bude umožnené nájomníkovi prihlásenie trvalého pobytu na adrese bytu. Na základe trvalého pobytu je následne možné požiadať o - rezidenčnú PAAS kartu pre vozidlo+ 100 hodín ročne návštevníckej PAAS karty. Parkovanie nie je zahrnuté v cene nájmu.

GARÁŽ: K bytu je možné prenajať aj garáž na -1 podzemnom podlaží. Cena garáže: 140,- € / mesiac. Garáž je možné prenajať spolu s bytom, nie je podmienkou nájmu.

Byt nie je vhodný pre študentov, zvieratá a rodiny s malými deťmi do 10 r.

Byt je voľný ihneď.

Cena: 1 150 ,-€/mesiac+energie: 350,- €/mesiac, v cene energií je zahrnutý aj internet a TV pripojenie. Depozit: 1 500,- € ,Garáž: 140,- €/mesiac - voliteľne. Provízie pre RK 1 150,-€

V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Osuská

0948 111 069

jana.osuska@fpreality.sk

