



Predaj, rodinný dom - Ludanice (F002-12-ANZI)



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Ludanice
Ulica:	Ludanice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	467 m ²
Plocha pozemku:	467 m ²
Počet podlaží:	1
Kúpeľňa:	vaňa
Počet kúpeľní:	1
El. napätie:	230/400V

Parkovanie:	áno
Voda:	studňa a vodovod
Krb:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	áno
Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Ludanice, ktorý je situovaný na pozemku s výmerou 467 m².

Dom ponúka príjemnú dispozíciu s tromi izbami a predstavuje dobrý základ pre rodinné bývanie. Vďaka čiastočnému podpivničeniu a priestoru pod strechou ponúka aj dostatok úložného priestoru.

□ Praktická dispozícia

Dom dispozične ponúka:

- ✓ vstupnú chodbu
- ✓ kuchyňu
- ✓ obývaciu izbu

- ✓ spálňu
- ✓ hostovskú izbu
- ✓ kúpeľňu
- ✓ samostatné WC
- ✓ komoru so vstupom na povalu

Dom je čiastočne podpivničený.

☐ *Technické informácie*

Rodinný dom bol postavený v roku 1955.

- ✓ plastové okná
- ✓ plávajúce podlahy a dlažba
- ✓ sedlová strecha
- ✓ zateplená strecha
- ✓ elektrina
- ✓ plyn
- ✓ obecný vodovod
- ✓ vlastná studňa
- ✓ ústredné plynové kúrenie
- ✓ krb

☐ *Pozemok s príjemným potenciálom*

Pozemok s výmerou 467 m² poskytuje dostatok priestoru pre rodinné bývanie, oddych či záhradku. Výhodou je aj vlastná studňa, ktorú je možné využiť napríklad pri starostlivosti o záhradu.

☐ *Ludanice*

Obec Ludanice ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou a príjemným vidieckym charakterom. Dom môže byť zaujímavou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá vlastné bývanie a zároveň ocení možnosť prispôbiť si nehnuteľnosť podľa svojich predstáv.

☐ *Čo ponúka tento dom?*

- ✓ 3 izby
- ✓ pozemok 467 m²
- ✓ čiastočné podpivničenie
- ✓ plastové okná
- ✓ zateplená strecha
- ✓ obecná voda + vlastná studňa
- ✓ plyn a ústredné kúrenie
- ✓ krb
- ✓ praktická dispozícia
- ✓ pokojné bývanie v obci Ludanice

☐ *Dom s príjemným základom pre nové bývanie a priestorom na vytvorenie domova podľa vlastných predstáv.*

☐ *Cena: v RK*

☐ *Andrea Ziaťková*

0905 269 133

✉ andrea.ziatkova@fpreality.sk

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Ziatková

0905 269 133

andrea.ziatkova@fpreality.sk

