



PRENÁJOM PRIESTORU V TOPOĽNÍKOC - 43 m²



230 €/mesiac

+ DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	po rekonštrukcii
Vlastníctvo:	firmitné	Celková plocha:	43 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM PRIESTORU V TOPOĽNÍKOC - 43 m² | VHODNÝ NA AMBULANCIU / SLUŽBY

Ponúkame na prenájom nebytový priestor v obci Topoľníky s výmerou približne 43 m², vhodný najmä na využitie ako ambulancia, zdravotnícke alebo terapeutické pracovisko, prípadne na poskytovanie služieb. Priestor bol v minulosti využívaný ako gynekologická ambulancia a disponuje praktickým členením na čakáreň, ambulanciu, prípravovňu a potrebné zázemie. 3.

Lokalita a dostupnosť

Obec Topoľníky sa nachádza v okrese Dunajská Streda a predstavuje prirodzené spádové miesto aj pre obyvateľov okolitých obcí. Lokalita je vhodná najmä pre prevádzku ambulancie alebo služieb orientovaných na klientelu z Topoľníkov a širšieho okolia. Výhodou je dobrá dostupnosť autom z Dunajskej Stredy aj okolitých obcí, pričom vidiecka lokalita môže byť zaujímavá najmä pre služby, pri ktorých klienti oceňujú dostupnosť bez potreby cestovať do väčšieho mesta.

Priestor je vhodný napríklad ako lekárska ambulancia, fyzioterapia, rehabilitácia, psychologická alebo terapeutická prax, kozmetické či iné služby.

Konkrétne využitie závisí od príslušných povolení pre danú činnosť.

Cena prenájmu: 180 € + DPH / mesiac Prevádzkové náklady: 50 € + DPH / mesiac – kúrenie, voda a kamerový systém. CELKOM: 230 € + DPH / mesiac

□ Topoľníky, okres Dunajská Streda

□ Výmera: cca 43 m²

□ Možnosť využitia ako ambulancia alebo priestor pre služby

tour.pivo.app/view/a734c0ab-f3b3-419d-a434-26136ec183b7



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dr. Paed Jozef Medgyes...

0905795044

jozef.medgyes@fpreality.sk

