



NOVINKA! Detailne top hotová novostavba (F815-114-ANM)



485 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Dulova Ves
Ulica:	Košariská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	121 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	198 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	121 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	750 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	159.5 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	121 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa plocha:	39 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F815-114-ANM)

NOVINKA - 4 izb. NOVOSTAVBA na top mieste, vyhľadávaná lokalita v rámci "prešovské satelity".

Parametre: pozemok 750m2 (37,5 x 20m), 3izby+ nadštandardne veľká hala s kuchyňou, kúpeľňa (voľne stojatá vaňa, sprchový kút, 2x umývadlo), hostovské wc, technická miestnosť. IS: všetky

vrátane optický internet, konštrukcia domu: Tehla Heluz 30cm, rozmery : 12,2x15,85m + veľká terasa 39m², úžitková plocha 121m², zastavaná plocha 159,6m², základy zateplené XPS 10cm, fasáda zateplenie EPS 150cm, retenná nádrž 4000l, strešná krytina: terran, okná: pava 6-komorové trojsklo, vonkajšie žalúzie: el. ovládané na predných oknách,, strop: minerálna vata knauf supafil 40cm, strecha: väzníkový krov s pochôdnym priestrom, vykurovanie: podlahové teplovodné, tepelné čerpadlo Saamsung, ohrevTÚV: zásobník na teplú úžitkovú vodu obj 200l, klimatizácia: samsung WindFree+ predpríprava vo všetkých izbách, podlahy vynil, omietky sadrové, rekuperácia komplet.

Foto ilustr. snímka, aktuálne foto na vyžiadanie

Kontakt: 0918709021

Cena: 485000€

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Mesároš...

0918709021

anton.mesaros@fpreality.sk

