

# F175-012REMAaE Rodinný dom v obci Okoličná na Ostrove



**236 500 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Komárno* |
| *Obec:* | *Okoličná na Ostrove* |
| *Ulica:* | *,,,* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *1162 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PREDAJ: Luxusný rodinný dom s bazénom, altánkom a nádherným dreveným interiérom – Okoličná na Ostrove*

*Jedinečné bývanie bez ďalších investícií, kde sa spája moderný komfort, poctivé remeselné spracovanie a dokonale upravená záhrada pre relax celú rodinu?*

*Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný, kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Okoličná na Ostrove .*

*Základné parametre a technický stav:*

*Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia (nová strecha, zateplenie, okná, dvere, nové elektrické rozvody).*

*Dispozícia: 2 podlažia + polovica domu je podpivničená.*

*Podpivničenie: Praktické úložné priestory a technické zázemie pod polovicou domu.*

*Vykurovanie a úprava vzduchu: Ústredné plynové kúrenie + štýlová kachľová krb v obývačke + 2x*

*klimatizačná jednotka .*

*Stav: Bez investícií – stačí sa len nasťahovať a bývať!*

*Dispozícia a vybavenie interiéru:*

*Interiér domu zaujme jedinečným štýlom prepojením moderného a tradičnej elegancie. V celom dome dominuje kvalitné drevo s ručným opracovaním – od nábytkových prvkov až po nádherné drevené schodisko.*

*Prízemie:*

*Vstupná predsieň*

*2 samostatné šatníky / šatníkové miestnosti (gardróby)*

*2 samostatné obytné izby , v spálni veľká vstavaná skriňa*

*Veľkorysá obývacia izba s dominujúcou kachľovou krbou , ktorá vytvára neopísateľnú atmosféru*

*Kompletne vybavená kuchyňa*

*Kúpeľňa s WC*

*Poschodie:*

*Ďalšia veľká, obývacia izba*

*2 samostatné izby*

*Kúpeľňa s WC*

*2 samostatné šatníky / gardróby*

*Exteriér, záhrada a voľnočasové zázemie:*

*Dvor a záhrada sú do detailu upravené a ponúkajú maximálne súkromie pre rodinné posedenia aj aktívny relax:*

*Veľký vstavaný bazén: Ideálny na osvieženie počas horúcich letných dní.*

*Záhradný altánok: Priestranné zastrešené posedenie s tradičnou pecou – perfektné na letné grilovačky a rodinné oslavy.*

*Letná kuchyňa: Samostatná letná kuchyňa so špajzou a vlastnou kúpeľňou (skvelé zázemie pri pobyte v pre návštevy).*

*Garáž: Samostatné stojaca veľká garáž pre parkovanie vozidiel a odkladanie náradia.*

*Pozemok: Nádherne upravený dvor, vŕtaná studňa a obrovská záhrada s množstvom zelene.*

*Prečo je táto výnimočná?*

*Nulové investície: Dom je po kompletnej rekonštrukcii – nová strecha, zateplenie, elektrina, okná aj interiér.*

*Unikátny charakter: Ručná práca s drevom, kvalitné schodisko a kachľový krb dávajú domu neopísateľné čaro hrejivého domova.*

*Štedrý priestor: 4 spálne, 2 obývačky a 4 šatníky robia z domu ideálne bývanie aj pre väčšiu či viacgeneračnú rodinu.*

*Kompletný exteriérový luxus: Vstavaný bazén, altánok s pecou, letná kuchyňa a veľká garáž splnia sny aj najnáročnejšiemu majiteľovi. Keď Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať!*

*Pri vážnom záujme dohoda možná!*

*Cena: 236500€*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*
*Telefón: 0908 797 740*

*E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk*






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Renáta Markuszeková***
*Telefón :* ***0908797740***
*E-mail:* ***renata.markuszekova@finanzpartn***