



F175-012REMAaE Rodinný dom v obci Okoličná na Ostrove

236 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Okoličná na Ostrove
Ulica:	...
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1162 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ: Luxusný rodinný dom s bazénom, altánkom a nádherným dreveným interiérom – Okoličná na Ostrove

Jedinečné bývanie bez ďalších investícií, kde sa spája moderný komfort, poctivé remeselné spracovanie a dokonale upravená záhrada pre relax celú rodinu?

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný, kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Okoličná na Ostrove .

Základné parametre a technický stav:

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia (nová strecha, zateplenie, okná, dvere, nové elektrické rozvody).

Dispozícia: 2 podlažia + polovica domu je podpivničená.

Podpivničenie: Praktické úložné priestory a technické zázemie pod polovicou domu.

Vykurovanie a úprava vzduchu: Ústredné plynové kúrenie + štýlová kachľová krb v obývačke + 2x

klimatizačná jednotka .

Stav: Bez investícií – stačí sa len nasťahovať a bývať!

Dispozícia a vybavenie interiéru:

Interiér domu zaujme jedinečným štýlom prepojením moderného a tradičnej elegancie. V celom dome dominuje kvalitné drevo s ručným opracovaním – od nábytkových prvkov až po nádherné drevené schodisko.

Prízemie:

Vstupná predsieň

2 samostatné šatníky / šatníkové miestnosti (gardróby)

2 samostatné obytné izby , v spálni veľká vstavaná skriňa

Veľkorysá obývacia izba s dominujúcou kachľovou krbou , ktorá vytvára neopísateľnú atmosféru

Kompletne vybavená kuchyňa

Kúpeľňa s WC

Poschodie:

Ďalšia veľká, obývacia izba

2 samostatné izby

Kúpeľňa s WC

2 samostatné šatníky / gardróby

Exteriér, záhrada a voľnočasové zázemie:

Dvor a záhrada sú do detailu upravené a ponúkajú maximálne súkromie pre rodinné posedenia aj aktívny relax:

Veľký vstavaný bazén: Ideálny na osvieženie počas horúcich letných dní.

Záhradný altánok: Priestranné zastrešené posedenie s tradičnou pecou – perfektné na letné grilovačky a rodinné oslavy.

Letná kuchyňa: Samostatná letná kuchyňa so špajzou a vlastnou kúpeľňou (skvelé zázemie pri pobyte v pre návštevy).

Garáž: Samostatné stojaca veľká garáž pre parkovanie vozidiel a odkladanie náradia.

Pozemok: Nádhorne upravený dvor, vŕtaná studňa a obrovská záhrada s množstvom zelene.

Prečo je táto výnimočná?

Nulové investície: Dom je po kompletnej rekonštrukcii – nová strecha, zateplenie, elektrina, okná aj interiér.

Unikátny charakter: Ručná práca s drevom, kvalitné schodisko a kachľový krb dávajú domu neopísateľné čaro hrejivého domova.

Štedrý priestor: 4 spálne, 2 obývačky a 4 šatníky robia z domu ideálne bývanie aj pre väčšiu či viacgeneračnú rodinu.

Kompletný exteriérový luxus: Vstavaný bazén, altánok s pecou, letná kuchyňa a veľká garáž splnia sny aj najnáročnejšiemu majiteľovi. Keď Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať!

Pri vážnom záujme dohoda možná!

Cena: 236500€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail: renata.markuszekova@finanzpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Markuszeková

Telefón :

0908797740

E-mail:

renata.markuszekova@finanzpartn



er.sk