

RODINNÝ DOM S BAZÉNOM NA POZEMKU 2 313 m², Borský Mikuláš



229 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Borský Mikuláš*
Ulica:	*Na doline*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*152 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*152 m^2*
Úžitková plocha:	*152 m^2*
Plocha pozemku:	*2313 m^2*
Zastavaná plocha:	*152 m^2*
Podlahová plocha:	*152 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Typ:	*exteriérový*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom a bazénom, situovaný priamo v centre obce Borský Mikuláš.

Nehnuteľnosť bola doteraz využívaná najmä ako víkendové a rekreačné bývanie. Vďaka príjemnej vidieckej atmosfére, veľkorysému pozemku a dostatku súkromia predstavuje ideálne miesto na oddych od každodenného ruchu. Zároveň je vedená ako rodinný dom a po úpravách môže slúžiť aj na trvalé bývanie.

RODINNÝ DOM:

Samostatne stojaci, prízemný rodinný dom má podlahovú plochu približne 152 m². Dispozíciu tvoria štyri priestranné izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC a ďalšie komunikačné a úložné priestory.

Pôvodná stavba pochádza orientačne zo 40. rokov minulého storočia a je postavená z plnej pálenej tehly s hrúbkou muriva približne 48 cm.

Dom je obývateľný, udržiavaný a zariadený v príjemnom vidieckom štýle, ktorý podčiarkuje jeho rekreačný charakter. Predáva sa so zariadením tak, ako je zachytené na fotografiách, po dohode s vlastníkom.

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Na dome boli vymenené pôvodné okná za plastové. Podlahy sú kombináciou dlažby a betónových povrchov, strecha je pokrytá asfaltovým šindľom.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu, plyn a vodu. K dispozícii je tiež vlastná studňa a dom je napojený na obecnú kanalizáciu. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Vykurovanie je možné plynom, elektrinou aj tuhým palivom. Atmosféru vidieckeho bývania dotvára pec, ktorá zároveň poskytuje alternatívny zdroj tepla.

POZEMOK A BAZÉN:

Jednou z hlavných predností nehnuteľnosti je veľkorysý pozemok s celkovou výmerou až 2 313 m². Pozostáva zo štyroch parciel registra C, evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria, pričom všetky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Rozľahlý pozemok poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu, pestovanie, ovocné stromy, chov alebo vytvorenie ďalších rekreačných zón. Je vhodný pre rodinu, záhradkára aj človeka, ktorý hľadá väčší priestor a súkromie.

Počas letných mesiacov poteší vonkajší bazén, ktorý spolu so zeleňou a vidieckym charakterom domu vytvára príjemné prostredie na víkendový oddych, rodinné stretnutia a trávenie voľného času.

Na pozemku sa nachádza aj stodola s výmerou približne 96 m², ktorú možno využiť na skladovanie, ako dielňu alebo hospodárske zázemie. Tak isto je na pozemku pivnica, ktorá slúžila ako sklad zeleniny a ovocia

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza priamo v centre Borského Mikuláša s prístupom z obecnej komunikácie. Poloha spája dostupnosť služieb v obci s atmosférou tradičného vidieckeho bývania a veľkým súkromným pozemkom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

-Borský Mikuláš, ulica Na doline

-nehnuteľnosť evidovaná ako rodinný dom

-štyri izby a samostatná kuchyňa

-podlahová plocha približne 152 m²

-prízemný dom

-pozemky spolu 2 313 m²

-vonkajší bazén

-stodola približne 96 m²

-elektrina, plyn a voda

-vlastná studňa a kanalizácia

-plastové okná

-vykurovanie plynom, elektrinou a tuhým palivom

-zariadenie zostáva po dohode

-list vlastníctva bez evidovaných tiarch

-poloha priamo v centre obce

Nehnuteľnosť je ideálna pre záujemcu, ktorý hľadá rodinný dom s autentickou vidieckou a chatovou atmosférou, veľkým pozemkom a priestorom na oddych, záhradu alebo realizáciu vlastných plánov.

Cena: 229 900 €









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Múčka***
Telefón : ***0904831214***
E-mail: ***michal.mucka@finanzpartner.sk***