



RODINNÝ DOM S BAZÉNOM NA POZEMKU 2 313 m², Borský Mikuláš



229 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Mikuláš
Ulica:	Na doline
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	152 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	152 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	152 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	2313 m ²	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	152 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Podlahová plocha:	152 m ²	Garáž:	nie
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	žumpa
Kúpeľňa:	áno	Plyn:	áno
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom a bazénom, situovaný priamo v centre obce Borský Mikuláš.

Nehnutelnosť bola doteraz využívaná najmä ako víkendové a rekreačné bývanie. Vďaka príjemnej vidieckej atmosfére, veľkorysému pozemku a dostatku súkromia predstavuje ideálne miesto na oddych od každodenného ruchu. Zároveň je vedená ako rodinný dom a po úpravách môže slúžiť aj na trvalé bývanie.

RODINNÝ DOM:

Samostatne stojaci, prízemný rodinný dom má podlahovú plochu približne 152 m². Dispozíciu tvoria štyri priestranné izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC a ďalšie komunikačné a úložné priestory.

Pôvodná stavba pochádza orientačne zo 40. rokov minulého storočia a je postavená z plnej pálenej tehly s hrúbkou muriva približne 48 cm.

Dom je obývatelný, udržiavaný a zariadený v príjemnom vidieckom štýle, ktorý podčiarkuje jeho rekreačný charakter. Predáva sa so zariadením tak, ako je zachytené na fotografiách, po dohode s vlastníkom.

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Na dome boli vymenené pôvodné okná za plastové. Podlahy sú kombináciou dlažby a betónových povrchov, strecha je pokrytá asfaltovým šindľom.

Nehnutelnosť je napojená na elektrickú energiu, plyn a vodu. K dispozícii je tiež vlastná studňa a žumpa. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Vykurovanie je možné plynom, elektrinou aj tuhým palivom. Atmosféru vidieckeho bývania dotvára pec, ktorá zároveň poskytuje alternatívny zdroj tepla.

POZEMOK A BAZÉN:

Jednou z hlavných predností nehnuteľnosti je veľkorysý pozemok s celkovou výmerou až 2 313 m². Pozostáva zo štyroch parciel registra C, evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria, pričom všetky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Rozľahlý pozemok poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu, pestovanie, ovocné stromy, chov alebo vytvorenie ďalších rekreačných zón. Je vhodný pre rodinu, záhradkára aj človeka, ktorý hľadá väčší priestor a súkromie.

Počas letných mesiacov poteší vonkajší bazén, ktorý spolu so zeleňou a vidieckym charakterom domu vytvára príjemné prostredie na víkendový oddych, rodinné stretnutia a trávenie voľného času.

Na pozemku sa nachádza aj stodola s výmerou približne 96 m², ktorú možno využiť na skladovanie, ako dielňu alebo hospodárske zázemie.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza priamo v centre Borského Mikuláša s prístupom z obecnej komunikácie. Poloha spája dostupnosť služieb v obci s atmosférou tradičného vidieckeho bývania a veľkým súkromným pozemkom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

-Borský Mikuláš, ulica Na doline

-nehnutelnosť evidovaná ako rodinný dom

-štyri izby a samostatná kuchyňa

-podlahová plocha približne 152 m²

- prízemný dom
- pozemky spolu 2 313 m²
- vonkajší bazén
- stodola približne 96 m²
- elektrina, plyn a voda
- vlastná studňa a žumpa
- plastové okná
- vykurovanie plynom, elektrinou a tuhým palivom
- zariadenie zostáva po dohode
- list vlastníctva bez evidovaných tiarch
- poloha priamo v centre obce

Nehnutelnosť je ideálna pre záujemcu, ktorý hľadá rodinný dom s autentickou vidieckou a chatovou atmosférou, veľkým pozemkom a priestorom na oddych, záhradu alebo realizáciu vlastných plánov.

Cena: 229 900 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Múčka

Telefón :

0904831214

E-mail:

michal.mucka@finanzpartner.sk

