



Dom s veľkorysým pozemkom, Nitrianska Blatnica, Topolčany

1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Nitrianska Blatnica
Ulica:	Nitrianska Blatnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1879 m ²
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F470-12-MATE

Na predaj rodinný dom v obci **Nitrianska Blatnica**, okres **Topolčany**.

ROZLOHA:

- celková výmera pozemku: 1879 m²
- odhadovaná úžitková plocha domu: cca 105 m²
- samostatne stojaca garáž: cca 22 m²

POZEMOK:

- rovinatý, široký a celodenne slnečný
- tichá ulica v zastavanom území obce (intravilán)
- veľká rovinatá záhrada s ovocnými stromami a potenciálom (možnosť záhradkárčenia, bazéna či výstavby ďalšieho objektu)

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- obecná asfaltová komunikácia
- bezproblémový prístup priamo na pozemok a do garáže

RODINNÝ DOM:

- klasický štvorec / gazdovský typ so stanovou/valbovou strechou
- poctivá murovaná stavba (tehla / kváder)
- pôvodný stav pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- osadené vonkajšie tieniace žalúzie
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou okamžite voľná

DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná presklená veranda / chodba
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- 3 samostatné obytné izby
- kúpeľňa, samostatné WC a komora / špajza
- dom je čiastočne podpivničený

GARÁŽ A HOSPODÁRSKE BUDOVY:

- samostatne stojaca murovaná garáž s plechovou bránou
- letná kuchynka / dielňa
- hospodárske priestory a sklad náradia na dvore

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina (230 V / 400 V)
- obecný vodovod + vlastná úžitková studňa na pozemku
- plyn
- odpad riešený žumpou / trativodom

KÚRENIE A OHREV VODY:

- ústredné plynové vykurovanie (radiátory)
- ohrev vody zabezpečený plynovým prietokovým ohrievačom / elektrickým bojlerom

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- malebná obec na úpätí Považského Inovca s čistým vzduchom a prírodou
- základná škola, materská škola, potraviny, pošta, pohostinstvo, kostol
- bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky (Rotunda sv. Juraja)
- výborná dostupnosť do okolitých miest:
- vzdialenosť do mesta Piešťany: 15 km (cca 16 min. autom)
- vzdialenosť do mesta Topolčany: 18 km (cca 18 min. autom)
- vzdialenosť do mesta Hlohovec: 24 km (cca 25 min. autom)
- vzdialenosť do mesta Nitra: 34 km (cca 33 min. autom)

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil: 0948 125 135
- e-mail: mario.tkac@fpreality.sk
- web: fpreality.sk

Dohodnite si **obhliadku** ešte **dnes** a vytvorte si domov presne podľa seba v príjemnom podhorskom prostredí!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

