

Dom s veľkorysým pozemkom, Nitrianska Blatnica, Topoľčany



125 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Nitrianska Blatnica*
Ulica:	*Nitrianska Blatnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Stav:	*pôvodný*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Celková plocha:	*90 m^2*	*Garáž:*	*áno - 1*
Plocha pozemku:	*1879 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet izieb:	*2*	*Plyn:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Materiál:*	*tehla*
El. napätie:	*230/400V*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F470-12-MATE

*Na predaj **rodinný dom** v obci **Nitrianska Blatnica**, okres Topoľčany.*

ROZLOHA:

- *celková výmera pozemku: 1879 m²*
- *zastavaná plocha domu: 90 m²*
- *rozmery domu: 9 x 10 m*
- *samostatne stojaca garáž: 40 m²*
- *rozmery garáže: 4 x 10 m*

POZEMOK:

■ *prevažne rovinatý až mierne svahovitý*
■ *široký a celodenne slnečný*
■ *tichá ulica v zastavanom území obce (intravilán)*
■ *veľká rovinatá záhrada s ovocnými stromami a potenciálom*
■ *možnosť záhradkárčenia, bazéna či výstavby ďalšieho objektu*

PRÍSTUPOVÁ CESTA:
■ *nehnuteľnosť má obrovskú výhodu obojstranného prístupu z obecných ciest*
■ *z prednej strany vedie k domu a do garáže asfaltová cesta*
■ *zo zadnej strany k záhrade vedie spevnená cesta*

RODINNÝ DOM:
■ *poctivá murovaná stavba: tehla*
■ *pôvodný stav pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
■ *osadené vonkajšie tieniace žalúzie*
■ *niekoľko okien vymenených za plastové*
■ *vymenené plastové vchodové dvere*

DISPOZÍCIA DOMU:
■ *vstupná presklená veranda / chodba*
■ *kuchyňa s jedálenskou časťou*
■ *2 samostatné obytné izby*
■ *kúpeľňa s WC*
■ *2 komory*
■ *pochôdzna povala*

GARÁŽ:
■ *samostatne stojaca murovaná garáž*
■ *možnosť využitia aj ako letná kuchynka / dielňa*

INŽINIERSKE SIETE:
■ *elektrina 230 V a 380 V*
■ *obecný vodovod*
■ *vlastná studňa na pozemku*
■ *plyn*
■ *žumpa*
■ *optický internet v dosahu*

KÚRENIE A OHREV VODY:
■ *ústredné plynové vykurovanie (radiátory)*
■ *ohrev vody zabezpečený elektrickým bojlerom*

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
■ *malebná obec na úpätí Považského Inovca s čistým vzduchom a prírodou*
■ *základná škola, materská škola, potraviny, pošta, pohostinstvo, kostol*
■ *bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky (Rotunda sv. Juraja)*
■ *výborná dostupnosť do okolitých miest:*
■ *vzdialenosť do mesta Piešťany: 15 km (cca 16 min. autom)*
■ *vzdialenosť do mesta Topoľčany: 18 km (cca 18 min. autom)*
■ *vzdialenosť do mesta Hlohovec: 24 km (cca 25 min. autom)*
■ *vzdialenosť do mesta Nitra: 34 km (cca 33 min. autom)*

DOSTUPNOSŤ:
■ *nehnuteľnosť je ihneď voľná*
■ *bez tiarch*

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:
■ *odkaz na kompletnú 3D virtuálnu obhliadku pošlem na vyžiadanie*

VIDEO PREZENTÁCIA:
■ *odkaz na video prezentáciu pošlem na vyžiadanie*

KONTAKT:
■ *Mário Tkáč - realitný maklér*
■ *Finanzpartner reality*
■ *mobil: 0948 125 135*

ONLINE REZERVÁCIA OBHLIADKY:
■ *vyberte si presný termín, ktorý vám najviac vyhovuje, priamo v mojom kalendári*
■ *odkaz tu: cal.com/mario-tkac-hczhxq/termin-obhliadky*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mário Tkáč***
Telefón : ***0948125135***

E-mail: ***mario.tkac@fpreality.sk***