



## PREDAJ stavebný pozemok v obci Štitáre, okres Nitra



85 000 €

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj            |
| Okres:           | Nitra                      |
| Obec:            | Štitáre                    |
| Ulica:           | Štitáre                    |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha: | 673 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Plocha pozemku: | 673 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F016-14-ANLI

Predaj stavebný pozemok v obci Štitáre, okres Nitra

#### ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 673 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku - predná časť - 20 m
- šírka pozemku - zadná časť - 19 m
- dĺžka pozemku - pravá strana - 34 m
- dĺžka pozemku - ľavá strana - 35 m

#### VLASTNOSTI:

- rovinatý a slnečný
- oplotený z jednej strany

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- vhodný na výstavbu rodinného domu

**INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina, verejné osvetlenie, voda v štádiu príprav (jeseň 2026)
- možnosť napojenia na optický kábel

**LOKALITA:**

- okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- detské ihriská, škola, škôlka, reštaurácia, Fitpark - športový areál

**DOSTUPNOSŤ:**

- ihneď dostupný

**KONTAKT:**

- Mgr. Andrej LISÝ - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0907 755 533
- mail - andrej.lisy@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

*Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Mgr. Andrej Lisý**

*Telefón :*

**0907 755 533**

*E-mail:*

***andrej.lisy@fpreality.sk***

