

REKREAČNÝ DOMČEK S POZEMKOM 300 m² V GABČÍKOVE – DEDINSKÉ OSTROVY



69 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Gabčíkovo*
Ulica:	*Dedinské Ostrovy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*57 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*57 m²*
Úžitková plocha:	*57 m²*
Plocha pozemku:	*300 m²*
Zastavaná plocha:	*57 m²*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*nie*

Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*nie*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Montované*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*11 m²*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REKREAČNÝ DOMČEK S POZEMKOM 300 m² V GABČÍKOVE – DEDINSKÉ OSTROVY

Ponúkame Vám na predaj montovaný a zariadený rekreačný domček v obľúbenej prírodnej lokalite Gabčíkova – časť Dedinské Ostrovy, *situovaný v blízkosti koryta starého aj nového Dunaja.*

*Ak hľadáte miesto, kde môžete **vypnúť od každodenného ruchu, tráviť čas pri vode, venovať sa rybolovu, cyklistike či jednoducho relaxovať v prírode,** táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou.*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- ***Pozemok:** 300 m²*
- ***Zastavaná plocha:** 53 m² – rekreačný domček + dielňa*
- ***Terasa:** 11 m²*
- ***Dielňa:** 13 m²*
- ***Rovinatý pozemok***
- ***Súkromná prístupová cesta***
- *Udržiavaný a slnečný pozemok s množstvom zelene a okrasných drevín*

DOMČEK A TECHNICKÉ VYBAVENIE

*Rekreačný domček je zhotovený ako **montovaná konštrukcia s vonkajším dreveným obkladom.** Nehnuteľnosť sa predáva **zariadená,** takže je pripravená na využívanie bez potreby rozsiahleho zariaďovania.*

Vybavenie:

- *kuchynská linka s drezom*
- *chladnička*
- *kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC*
- *elektrická prípojka **230/400 V***
- *narážaná studňa*
- *odpad riešený žumpou s objemom **6 m³***
- *kúrenie/chladenie prostredníctvom klimatizácie*
- *možnosť vykurovania plynovým ohrievačom*
- *prietokový ohrievač vody*
- *sedlová strecha s pozinkovaným plechom značky **Ranila***

EXTERIÉR, ZÁHRADA A BONUSY

*Veľkou výhodou je **upravený a príjemný pozemok,** ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj aktívne trávenie voľného času.*

Na pozemku sa nachádza:

- ***dielňa 13 m²** s vybavením a ručným náradím*
- ***4x vyvýšené záhony***
- ***1x skleník***
- *množstvo zelene a okrasných drevín*
- *vonkajšia latrína*
- *terasa vhodná na posedenie a večerný relax*

Súčasťou predaja zostáva aj prívesný vozík a čln, *čo ešte viac rozširuje možnosti využitia tejto nehnuteľnosti.*

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Dedinské Ostrovy *sú pokojnou lokalitou patriacou pod obec Gabčíkovo, obklopenou prírodou a vodnými plochami v blízkosti Dunaja.*

Práve poloha pri ***starom a novom koryte Dunaja*** *ponúka množstvo možností na trávenie voľného času – od rybolovu a člnkovania až po cykloturistiku, prechádzky a oddych v prírode.*

Je to miesto pre ľudí, ktorí nechcú tráviť voľné dni medzi stenami bytu, ale radšej si užijú ***vodu, zeleň, pokoj a atmosféru dunajskej prírody.***

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✓ pokojná a tichá lokalita
✓ blízkosť Dunaja
✓ slnečný a rovinatý pozemok
✓ terasa na príjemné posedenie
✓ studňa
✓ elektrická prípojka 230/400 V
✓ dielňa s vybavením
✓ skleník a vyvýšené záhony
✓ čln a prívesný vozík v cene
✓ možnosti rybolovu, cyklistiky, turistiky a vodných aktivít
✓ vhodné na víkendový oddych aj dlhšie pobyty

CENA: *69.000 Eur*

Ak hľadáte súkromné miesto pri Dunaji, kde môžete relaxovať, venovať sa svojim záľubám a užívať si prírodu, neváhajte nás kontaktovať.

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme pri obhliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie potrebnej na prevod vlastníctva, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

Postaráme sa o celý proces tak, aby bol predaj pre Vás čo najjednoduchší a bez zbytočných starostí.

YouTube video: *youtu.be/LApsGBH_mtI?is=hLfpfC-YnplpmmA0*

TikTok: *FP Reality*

YouTube: *FP Reality DS*

VZDIALENOSTI

- *Dunajská Streda: 12 km / cca 14 min*
- *Šamorín: 25 km / cca 23 min*
- *Veľký Meder: 20 km / cca 20 min*
- *Bratislava: 55 km / cca 45 min*

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***

