



REKREAČNÝ DOMČEK S POZEMKOM 300 m² V GABČÍKOVE – DEDINSKÉ OSTROVY



73 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Dedinské Ostrovy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	57 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	57 m ²	Inžinierske siete:	nie
Plocha pozemku:	300 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	57 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Montované
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	11 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REKREAČNÝ DOMČEK S POZEMKOM 300 m² V GABČÍKOVE – DEDINSKÉ OSTROVY

Ponúkame Vám na predaj montovaný a zariadený rekreačný domček v oblúbenej prírodnej lokalite Gabčíkova – časť Dedinské Ostrovy, situovaný v blízkosti koryta starého aj nového Dunaja.

Ak hľadáte miesto, kde môžete **vypnúť od každodenného ruchu, tráviť čas pri vode, venovať sa rybolovu, cyklistike či jednoducho relaxovať v prírode**, táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- **Pozemok:** 300 m²
 - **Zastavaná plocha:** 53 m² – rekreačný domček + dielňa
 - **Terasa:** 11 m²
 - **Dielňa:** 13 m²
 - **Rovinatý pozemok**
 - **Súkromná prístupová cesta**
 - Udržiavaný a slnečný pozemok s množstvom zelene a okrasných drevín
-

DOMČEK A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Rekreačný domček je zhotovený ako **montovaná konštrukcia s vonkajším dreveným obkladom**. Nehnuteľnosť sa predáva **zariadená**, takže je pripravená na využívanie bez potreby rozsiahleho zariadenia.

Vybavenie:

- plastové okná v imitácii zlatého dubu, z vnútornej strany biele
 - kuchynská linka s drezom
 - chladnička
 - kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC
 - elektrická prípojka **230/400 V**
 - narážaná studňa
 - odpad riešený žumpou s objemom **6 m³**
 - kúrenie/chladenie prostredníctvom klimatizácie
 - možnosť vykurovania plynovým ohrievačom
 - prietokový ohrievač vody
 - sedlová strecha s pozinkovaným plechom značky **Ranila**
-

EXTERIÉR, ZÁHRADA A BONUSY

Veľkou výhodou je **upravený a príjemný pozemok**, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj aktívne trávenie voľného času.

Na pozemku sa nachádza:

- **dielňa 13 m²** s vybavením a ručným náradím
- **4x vyvýšené záhony**
- **1x skleník**
- množstvo zelene a okrasných drevín
- vonkajšia latrína
- terasa vhodná na posedenie a večerný relax

Súčasťou predaja zostáva aj príviesný vozík a čln, čo ešte viac rozširuje možnosti využitia tejto nehnuteľnosti.

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Dedinské Ostrovy sú pokojnou lokalitou patriacou pod obec Gabčíkovo, obklopenou prírodou a vodnými plochami v blízkosti Dunaja.

Práve poloha pri **starom a novom koryte Dunaja** ponúka množstvo možností na trávenie voľného času – od rybolovu a člnkovania až po cykloturistiku, prechádzky a oddych v prírode.

Je to miesto pre ľudí, ktorí nechcú tráviť voľné dni medzi stenami bytu, ale radšej si užijú **vodu, zeleň, pokoj a atmosféru dunajskej prírody**.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- ✓ pokojná a tichá lokalita
 - ✓ blízkosť Dunaja
 - ✓ slnečný a rovinatý pozemok
 - ✓ terasa na príjemné posedenie
 - ✓ studňa
 - ✓ elektrická prípojka 230/400 V
 - ✓ dielňa s vybavením
 - ✓ skleník a vyvýšené záhony
 - ✓ čln a príviesný vozík v cene
 - ✓ možnosti rybolovu, cyklistiky, turistiky a vodných aktivít
 - ✓ vhodné na víkendový oddych aj dlhšie pobyty
-

CENA: 73.000 Eur + dohoda pri vážnom záujme

Ak hľadáte súkromné miesto pri Dunaji, kde môžete relaxovať, venovať sa svojim záľubám a užívať si prírodu, neváhajte nás kontaktovať.

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme pri obhliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie potrebnej na prevod vlastníctva, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

Postaráme sa o celý proces tak, aby bol predaj pre Vás čo najjednoduchší a bez zbytočných starostí.

YouTube video: youtu.be/LApsGBH_mtl?is=hLfpfC-YnplpmmA0

TikTok: FP Reality

YouTube: FP Reality DS

VZDIALENOSTI

- Dunajská Streda: 12 km / cca 14 min
- Šamorín: 25 km / cca 23 min
- Veľký Meder: 20 km / cca 20 min
- Bratislava: 55 km / cca 45 min

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Tóth

0905438027

marian.toth@fpreality.sk

