



Sklad, výroba, pozemok, 4345 m², Šurany, okres Nové Zámky

990 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	holopriestor	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	4345 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V	Internet:	áno - káblový rozvod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F045-17-SIRA

Ponúkame na predaj ucelený skladový a podnikateľský areál v meste Šurany, okres Nové Zámky, s celkovou výmerou 4 345 m². Areál ponúka 1 316 m² zastavanej plochy, 3 029 m² voľnej plochy, 6 skladových priestorov, kancelárske zázemie, showroom a ďalšie vybavenie potrebné pre podnikanie.

POZEMOK A AREÁL

- celková výmera pozemku – 4 345 m²
- zastavaná plocha objektov a skladov – 1 316 m²
- voľná plocha – 3 029 m²
- pozemok sa predáva iba ako jeden celok
- celý areál je oplotený
- asfaltová prístupová cesta
- bezproblémový prístup aj pre nákladnú dopravu

- *parkovanie priamo v areáli*

OBJEKTY A VYBAVENIE

- *6 skladových priestorov*
- *3 kancelárie*
- *showroom*
- *sociálne zariadenia*
- *kuchyňa*
- *nedokončená bytová jednotka*
- *kamerový systém*
- *alarm*

INŽINIERSKE SIETE

- *elektrina*
- *voda*
- *plyn*
- *kanalizácia*
- *optický internet*

MOŽNOSTI VYUŽITIA

- *skladovanie*
- *výroba*
- *podnikateľská činnosť*
- *showroom a obchodné využitie*
- *administratívne zázemie*
- *logistika a manipulácia s tovarom*

HLAVNÉ VÝHODY:

- *ucelený areál s veľkým podnikateľským potenciálom*
- *ideálne riešenie pre skladovanie, výrobu či logistiku*
- *priestor pre rozvoj a ďalšie využitie areálu*
- *praktické zázemie pre podnikanie priamo v areáli*
- *výborná dostupnosť pre osobnú aj nákladnú dopravu*
- *bezpečný a uzavretý areál*

LOKALITA:

- *blízko železničnej stanice*
- *v meste kompletná občianska vybavenosť*
- *vzdialenosť do mesta Bratislava - 92 km*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 27 km*

DOSTUPNOSŤ:

- *bez tiarch*
- *ihneď voľný*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Šimon Rábara - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0944 176 995*

- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fpreality.sk

