

Sklad, výroba, pozemok, 4345 m², Šurany, okres Nové Zámky



1 200 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*holopriestor*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Celková plocha:	*4345 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F045-17-SIRA

Ponúkame na predaj ucelený skladový a podnikateľský areál v meste Šurany, okres Nové Zámky, s celkovou výmerou 4 345 m². Areál ponúka 1 316 m² zastavanej plochy, 3 029 m² voľnej plochy, 6 skladových priestorov, kancelárske zázemie, showroom a ďalšie vybavenie potrebné pre podnikanie.

POZEMOK A AREÁL
- *celková výmera pozemku – 4 345 m²*
- *zastavaná plocha objektov a skladov – 1 316 m²*
- *voľná plocha – 3 029 m²*
- *pozemok sa predáva iba ako jeden celok*
- *celý areál je oplotený*
- *asfaltová prístupová cesta*
- *bezproblémový prístup aj pre nákladnú dopravu*

• parkovanie priamo v areáli

REKONŠTRUKCIE A TECHNICKÝ STAV
• budovy postavené v 70. rokoch
• opravy realizované v roku 1992
• budova s kanceláriami kompletne zrekonštruovaná v roku 2009
• vykurovanie kancelárskej budovy radiátormi s plynovým kotlom
• vymenené elektrické rozvody
• plastové okná a nové podlahy
• plechová strecha s tepelnou izoláciou
• vykurovanie šatne a sociálnych zariadení plynovými gamatkami
• veľký plechový sklad postavený v roku 2006
• bez vykurovania, s osvetlením a elektrickým napájaním 220–400 V
• výška veľkého skladu po väzníky 4,2 m
• výška menšieho skladu pri vstupe 3,5 m

OBJEKTY A VYBAVENIE
• 6 skladových priestorov
• 3 kancelárie
• showroom
• sociálne zariadenia
• kuchyňa
• podkrovná bytová jednotka s možnosťou dokončenia
• kamerový systém
• alarm

INŽINIERSKE SIETE
• elektrina
• voda
• plyn
• kanalizácia
• optický internet

MOŽNOSTI VYUŽITIA
• skladovanie
• výroba
• podnikateľská činnosť
• showroom a obchodné využitie
• administratívne zázemie
• logistika a manipulácia s tovarom

HLAVNÉ VÝHODY:
• ucelený areál s veľkým podnikateľským potenciálom
• ideálne riešenie pre skladovanie, výrobu či logistiku
• priestor pre rozvoj a ďalšie využitie areálu
• praktické zázemie pre podnikanie priamo v areáli
• výborná dostupnosť pre osobnú aj nákladnú dopravu
• bezpečný a uzavretý areál

LOKALITA:
• blízkosť železničnej stanice
• v meste kompletná občianska vybavenosť

• vzdialenosť do mesta Bratislava - 92 km
• vzdialenosť do mesta Nitra - 27 km

DOSTUPNOSŤ:
• bez tiarch
• ihneď voľný

CENA:
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:
• Šimon Rábara - realitný maklér
• Finanzpartner reality
• mobil - 0944 176 995
• mail - simon.rabara@fpreality.sk
• web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.
Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Šimon Rábara***
Telefón : ***0944 176 995***
E-mail: ***simon.rabara@fpreality.sk***