



PRIEMYSELNÝ POZEMOK 44 000 m² – PRÍLEŽITOSŤ PRE INVESTORA



35 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čab
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	44000 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	44000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIEMYSELNÝ POZEMOK 44 000 m² - PRÍLEŽITOSŤ PRE INVESTORA

Ponúkame na predaj **rozsiahly rovinatý pozemok s výmerou 44 000 m²**, určený na **priemyselné využitie**. Pozemok sa nachádza v **modernej podnikateľskej lokalite**, v ktorej už pôsobia a fungujú viaceré firmy.

Vďaka svojej výmere, tvaru, asfaltovej prístupovej komunikácii a dostupnej technickej infraštruktúre predstavuje pozemok **zaujímavú príležitosť pre výrobné prevádzky, logistiku, skladovanie, podnikateľský areál alebo investičný projekt**.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

- **Výmera:** 44 000 m²
 - **Rozmery:** približne **122 x 396 m**
 - **Pozemok:** rovinatý
 - **Využitie:** priemyselné
 - **Prístup:** asfaltová prístupová komunikácia
 - **Elektrická energia:** v blízkosti pozemku
 - **Voda:** v blízkosti pozemku
 - **Plyn:** v blízkosti pozemku
 - **Odpadová voda:** v lokalite riešená **čističkou odpadových vôd**
 - **Územnoplánovacia informácia:** na vyžiadanie
-

MODERNÉ PODNIKATEĽSKÉ PROSTREDIE

Pozemok sa nachádza v **modernej lokalite s fungujúcimi firmami**, čo vytvára vhodné podmienky pre ďalší rozvoj podnikateľských aktivít.

Rovinatý charakter pozemku, jeho pravidelný tvar a **šírka až 122 metrov** ponúkajú široké možnosti pre efektívne umiestnenie výrobné haly, skladov, logistického areálu, administratívnych priestorov, parkovacích a manipulačných plôch podľa konkrétneho investičného zámeru.

HLAVNÉ VÝHODY

- ✓ **44 000 m²**
 - ✓ vhodné na **priemyselné využitie**
 - ✓ rovinatý pozemok
 - ✓ rozmery **122 x 396 m**
 - ✓ asfaltová prístupová cesta
 - ✓ elektrina, voda a plyn v blízkosti
 - ✓ odpadová voda riešená ČOV
 - ✓ moderná podnikateľská lokalita
 - ✓ v okolí fungujúce firmy
 - ✓ **územnoplánovacia informácia na vyžiadanie**
-

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Rozsiahla plocha, dobrá dostupnosť a existujúca infraštruktúra vytvárajú zaujímavý priestor pre väčší podnikateľský alebo investičný zámer.

Viac informácií a územnoplánovaciu informáciu Vám radi poskytneme na vyžiadanie.

Cena: 35 Eur + Dohoda

Právny servis v cene

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis:

- Vyhodenie kompletnej zmluvnej dokumentácie

- *Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*
 - *Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti*
 - *Kompletné zabezpečenie celého procesu prevodu nehnuteľnosti Postaráme sa o bezpečný, profesionálny a bezstarostný priebeh predaja.*
-

TikTok: *FP Reality*

YouTube: *FP Reality DS*

Vzdialenosti:

- *Nitra 15 km (20 min.)*
 - *Topoľčany 30 km (30 min.)*
 - *Piešťany 31 km (36 min.)*
 - *Hlohovec 27 km (28 min.)*
 - *Partizánske 46 km (48 min.)*
 - *Trnava 55 km (40 min.)*
-

Fotka uvedená v inzeráte má ilustračný charakter

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Tóth

0905438027

marian.toth@fpreality.sk

