



Svetlý a priestranný 3-izbový byt v Petržalke

237 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hálova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	12
Stav:	čiastočne prerobený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	69.34 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F003-113-STR

Hľadáte bývanie, kde to máte do centra mesta len na skok, no zároveň túžite po tichu a zeleni? Tento priestranný 3-izbový byt (69,34 m²) na začiatku Petržalky splní všetky vaše očakávania.

Prostredie, ktoré si zamilujete: Byt sa nachádza v príjemnej a pokojnej lokalite priamo pri Chorvátskom ramene. Odtiaľto máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, kaviarne aj výborné spojenie MHD do celého mesta.

Dispozícia a výhody bytu:

- **Ideálne dispozičné riešenie:** Všetky izby sú samostatné a nepriechodné, čo zaručuje maximálne súkromie pre všetkých členov domácnosti.
- **Veľkorysá hala:** Priestor, ktorý môžete využiť ako druhú obývačku, pracovňu alebo jedáleň.
- **Samostatná kuchyňa s presklenou loggiou:** Perfektné miesto na rannú kávu v každom ročnom

období.

- Čiastočná rekonštrukcia: Byt je v udržiavanom stave – môžete sa ihneď nasťahovať alebo si ho postupne upraviť presne podľa vlastných predstáv.

- Poschodie: 1. poschodie z 12.

Zrekonštruovaný bytový dom: Dom prešiel kompletnou obnovou – je zateplený, má novú strechu, nové stúpačky, moderné výťahy a vstup na čip pre vaše bezpečie.

Stav nehnuteľnosti:

- Ihneď voľný k nasťahovaniu

- Bez akýchkoľvek ťarch

Cena: 237 500 € (Cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu a provízie pre RK)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Stanislava Rosenbergerová**
Telefón : **0908866423**
E-mail: **stanislava.rosenbergerova@fpreality.sk**

