

Predané 3izb byt na sídlisku II. v Prešove (F814-113-ANM)



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Obrancov mieru*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*63 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*69 m²*
Úžitková plocha:	*63 m²*
Poschodie:	*2*
Loggia plocha:	*6 m²*
Loggia:	*áno - 2*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*3 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F814-113-ANM)

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s dvoma loggiami vo vyhľadávanej lokalite na ulici Obrancov mieru v Prešove.

Byt má výmeru 63 m² + dve loggie, celková výmera je približne 69 m². Nachádza sa na 2. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome

HLAVNÉ VÝHODY BYTU: 2 samostatné loggie, 63 m² – priestranný 3-izbový byt, veľmi dobrá orientácia

– východ / západ, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, zachovalé parkety, ktoré sú opäť vyhľadávaným prvkom pri rekonštrukciách, veľmi dobrý a udržiavaný stav, možnosť okamžitého bývania, ale aj možnosť dispozičnej zmeny, byt sa predáva zariadený, ale je možné aj bez nábytku. K bytu patrí primerane veľká pivnica. Momentálne sú zaujímavé aj nízke mesačné náklady, aktuálne približne 140 €. Bytový dom zateplený, nová fasáda, rekonštruované obe loggie, nový výťah.

DISPOZÍCIA A ORIENTÁCIA: Kuchyňa a jedna izba sú orientované na východ, obývacia izba a spálňa na západ. Zo vstupnej chodby je murované jadro, pričom zo strany kuchyne je zachovaný umakart. Z chodby môžete vstúpiť do kuchyne, alebo obývacej izby, ktorá je prepojená s ďalšími dvomi izbami. Byt je vo veľmi dobrej kondícii a je možné sa doň nasťahovať bez nutnosti okamžitej rekonštrukcie. Zároveň poskytuje novému majiteľovi priestor na postupnú modernizáciu podľa vlastného vkusu. Veľkou výhodou je, že byt sa nenachádza pri ceste!!!

Bytový dom je zateplený a nachádza sa vo veľmi dobrej a vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Kontakt: 0918709021






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Mesároš...***
Telefón : ***0918709021***
E-mail: ***anton.mesaros@fpreality.sk***

