



PONÚKAME NA PRENÁJOM MODERNÝ 3-IZBOVÝ RODINNÝ DVOJDOM V OBCI VYDRANY



1 000 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	104 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	84 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	337 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	104 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	B	Terasa plocha:	12 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A PRENÁJOM MODERNÝ 3-IZBOVÝ RODINNÝ DVOJDOM VO VYDRANOCH

Moderné bývanie, pokojná lokalita a výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy.

Ponúkame na prenájom moderný 3-izbový rodinný dvojdom v obci Vydrany, kolaudovaný v roku 2021, len približne 3 km od Dunajskej Stredy. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň chcú mať mesto a kompletnú občiansku vybavenosť na dosah.

▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- **Úžitková plocha:** 84 m²
 - **Výmera pozemku:** 337 m²
 - **Terasa:** 12 m²
 - **Vlastné parkovacie státie**
 - **Elektrické podlahové kúrenie**
 - **Elektrické vonkajšie žalúzie**
 - **Klimatizácia**
 - **Rýchly optický internet**
 - **Kamerový systém**
 - **Elektrická brána na diaľkové ovládanie**
 - **Vstavané skrine na mieru**
-

▣ DISPOZÍCIA

- Dom ponúka prakticky riešenú dispozíciu:
- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- 2 samostatné spálne
- kúpeľňa
- samostatné WC
- technická miestnosť
- chodba
- terasa s príjemným priestorom na oddych

Nehnutelnosť sa prenájíma čiastočne zariadená, v stave zodpovedajúcom fotografiám. Súčasťou je kuchynská linka so spotrebičmi.

▣ PODMIENKY PRENÁJMU

- **Nájomné:** 1 000 € / mesiac
- **Energie:** cca 165 € / mesiac
- **Celkové mesačné náklady:** cca 1 165 €
- **Kaucia:** 3 000 € + nájomné

Nehnutelnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú dlhodobé a komfortné bývanie v blízkosti Dunajskej Stredy.

▣ **MOŽNOSŤ ODKÚPENIA**

Od budúceho roka bude možnosť nehnuteľnosť aj odkúpiť.

Táto možnosť predstavuje zaujímavú výhodu pre záujemcu, ktorý si chce nehnuteľnosť najskôr prenajať a následne zvážiť jej kúpu.

▣ **PROFESIONÁLNY SERVIS**

Prenájom zabezpečuje Finanzpartner Reality. Poskytneme vám potrebné informácie, zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti a pomôžeme s administratívnym procesom spojeným s prenájomom.

▣ **ZAÚJALA VÁS TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?**

Ak hľadáte moderné, pokojné a komfortné bývanie len pár minút od Dunajskej Stredy, táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Finanzpartner Reality

▣ 0905 438 027

Sociálne siete:

TikTok: **FP Reality**

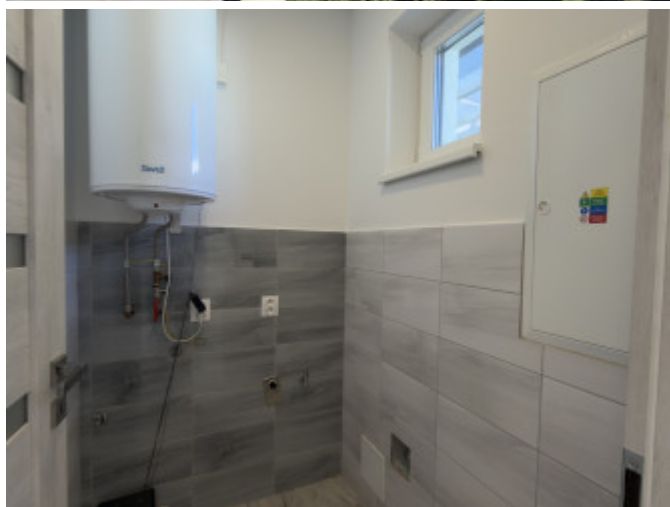
YouTube: **FP Reality DS**

YouTube video: youtu.be/QnryRU-TOrQ?is=N4q48SrUGYWpMg-I

▣ **VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ**

- Dunajská Streda: 3 km / cca 5 min.
 - Šamorín: 25 km / cca 21 min.
 - Veľký Meder: 25 km / cca 29 min.
 - Senec: 33 km / cca 35 min.
 - Bratislava: 49 km / cca 37 min.
 - Győr, Maďarsko: 45 km / cca 50 min.
-

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

