



NA PREDAJ MODERNÝ 3-IZBOVÝ RODINNÝ DVOJDOM V OBCI VYDRANY

Finanzpartner Reality

NA PREDAJ
MODERNÝ 3-IZBOVÝ
RODINNÝ DVOJDOM
VO VYDRANOCH

Vydrany
3 km od štadióna a v

- ÚŽITKOVÁ PLOCHA
- POZEMOK: 337 m²
- TERASA 12 m²
- VLASTNÉ PARKOV
- PODLAHOVÉ KÚ
- VONKAJŠIE ŽAL
- KLIMATIZÁCIA
- OPTICKÝ INTERI
- KAMEROVÝ SYS
- ELEKTRICKÁ BR

PREDAJNÁ CENA
250.000 €
+ servisná dohoda na cene možná

0905 438 027

Finanzpartner Reality

250 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	104 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	84 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	337 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	104 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	B	Terasa plocha:	12 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ MODERNÝ 3-IZBOVÝ RODINNÝ DVOJDOM VO VYDRANOCH

Moderné bývanie, pokojná lokalita a výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy.

Ponúkame na predaj **moderný 3-izbový rodinný dvojdom v obci Vydrany** **kolaudovaný v roku 2021**, len približne **3 km od Dunajskej Stredy**. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň chcú mať mesto a kompletnú občiansku vybavenosť na dosah.

▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- **Úžitková plocha:** 84 m²
 - **Výmera pozemku:** 337 m²
 - **Terasa:** 12 m²
 - **Vlastné arkovacie státie**
 - **Elektrické podlahové kúrenie**
 - **Elektrické vonkajšie žalúzie**
 - **Klimatizácia**
 - **Rýchly optický internet**
 - **Kamerový systém**
 - **Elektrická brána na diaľkové ovládanie**
 - **Vstavané skrine na mieru**
-

▣ DISPOZÍCIA

Dom ponúka prakticky riešenú dispozíciu:

- priestranná **obývacia izba spojená s kuchyňou**
 - **2 samostatné spálne**
 - kúpeľňa
 - samostatné WC
 - technická miestnosť
 - chodba
 - terasa s príjemným priestorom na oddych
-

▣ PREDAJ

Predajná cena: 250.000 € + seriózna dohoda na cene možná.

Nehnutelnosť sa predáva **čiastočne zariadená**, v stave zodpovedajúcom fotografiám. Súčasťou je **kuchynská linka so spotrebičmi**.

▣ KOMPLETNÝ SERVIS V CENE

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Zabezpečíme vyhotovenie zmluvnej dokumentácie, vrátane kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

Postaráme sa o všetky právne formality tak, aby bol celý proces jednoduchý, bezpečný a bez zbytočných starostí.

☐ **ZAÚJALA VÁS TáTO NEHNUTEĽNOSŤ?**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Finanzpartner Reality

☐ 0905 438 027

Sociálne siete:

TikTok: FP Reality

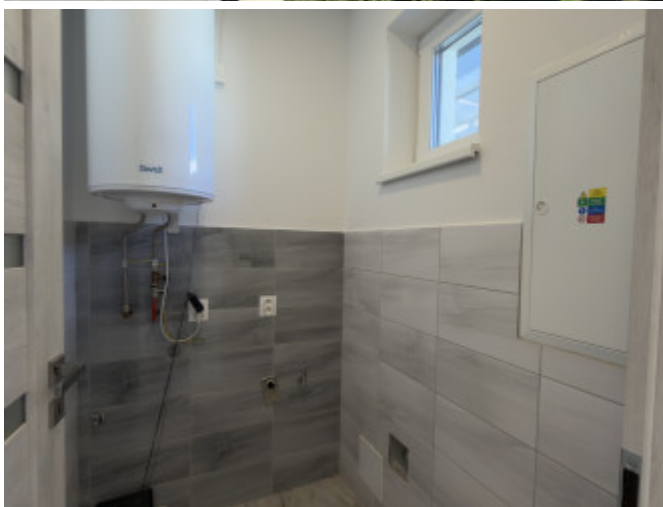
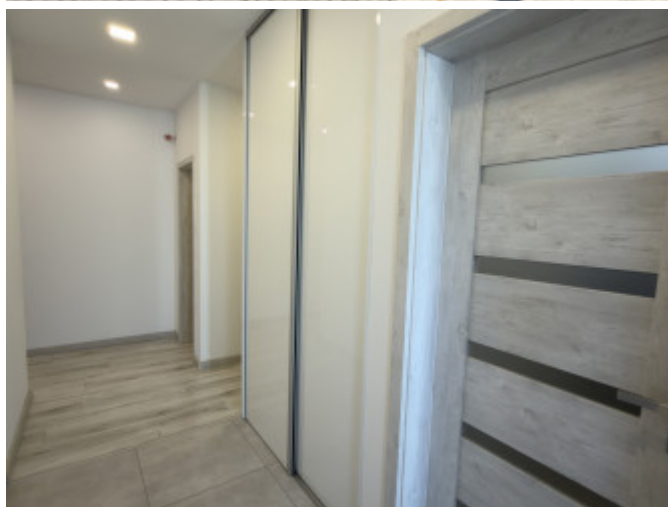
YouTube: FP Reality DS

YouTube vide: youtu.be/QnryRU-TOrQ?is=N4q48SrUGYWpMg-l

☐ **VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ**

- Dunajská Streda: 3 km / cca 5 min.
- Šamorín: 25 km / cca 21 min.
- Veľký Meder: 25 km / cca 29 min.
- Senec: 33 km / cca 35 min.
- Bratislava: 49 km / cca 37 min.
- Győr, Maďarsko: 45 km / cca 50 min.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpReality.sk

