

INVESTIČNÝ POZEMOK 1 249 m² NA PREDAJ – VYDRANY



85 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vydrany*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*nie*
Celková plocha:	*1249 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*1249 m^2*	*Krb:*	*nie*
Klimatizácia:	*nie*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Káblová televízia:	*nie*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÝ POZEMOK 1 249 m² NA PREDAJ – VYDRANY

Zaujímavá investičná príležitosť s potenciálom budúcej výstavby rodinných domov!

Ponúkame na predaj investičný pozemok s výmerou 1 249 m² v obci Vydrany, ktorý sa nachádza v rozvojovej lokalite určenej územným plánom na bývanie v rodinných domoch.

Pozemok je evidovaný ako orná pôda a podľa územnoplánovacej informácie sa nachádza v regulačnom bloku ***R2 – bývanie v rodinných domoch, rozvojová lokalita č. 3.***

Základné informácie

- ***Výmera:*** *1 249 m²*
- ***Rozmery:*** *približne 20 × 63 m*
- ***Lokalita:*** *Vydrany*
- ***Územné určenie:*** *bývanie v rodinných domoch*
- ***Inžinierske siete:*** *kanalizácia, voda a elektrina približne 60 m od pozemku*
- ***Prístup:*** *cez pozemky Slovenského pozemkového fondu*

Investičný potenciál

Územnoplánovacia informácia umožňuje v danej lokalite využitie na výstavbu rodinných domov pri dodržaní stanovených regulatívov. Maximálna zastavanosť je 35 % pri samostatne stojacich rodinných domoch a minimálny podiel zelene je 50 %.

Pozemok môže byť zaujímavou voľbou pre investorov, ktorí hľadajú príležitosť v rozvojovej lokalite s perspektívou budúceho využitia na bývanie.

Predajná cena: ***85 €/m2*** *+ seriózna dohoda na cene možná.*

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Zabezpečíme vyhotovenie zmluvnej dokumentácie, vrátane kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

Postaráme sa o všetky právne formality tak, aby bol celý proces jednoduchý, bezpečný a bez zbytočných starostí.

ZAUJALA VÁS TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Finanzpartner Reality
0905 438 027

Sociálne siete:
TikTok: *FP Reality*
YouTube: *FP Reality DS*

YouTube video: *youtu.be/zxUKKyy4Xao?is=8IRKd_EZVsfe89Ez*

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

- *Dunajská Streda: 3 km / cca 5 min.*
- *Šamorín: 25 km / cca 21 min.*
- *Veľký Meder: 25 km / cca 29 min.*
- *Senec: 33 km / cca 35 min.*
- *Bratislava: 49 km / cca 37 min.*
- *Győr, Maďarsko: 45 km / cca 50 min.*

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***