



INVESTIČNÝ POZEMOK 1 249 m² NA PREDAJ - VYDRANY



85 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	nie
Celková plocha:	1249 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1249 m ²	Krb:	nie
Klimatizácia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Káblková televízia:	nie	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÝ POZEMOK 1 249 m² NA PREDAJ - VYDRANY

Zaujímavá investičná príležitosť s potenciálom budúcej výstavby rodinných domov!

Ponúkame na predaj investičný pozemok s výmerou 1 249 m² v obci Vydrany, ktorý sa nachádza v rozvojovej lokalite určenej územným plánom na bývanie v rodinných domoch.

Pozemok je evidovaný ako orná pôda a podľa územnoplánovacej informácie sa nachádza v regulačnom bloku **R2 - bývanie v rodinných domoch, rozvojová lokalita č. 3.**

Základné informácie

- **Výmera:** 1 249 m²
 - **Rozmery:** približne 20 × 63 m
 - **Lokalita:** Vydrany
 - **Územné určenie:** bývanie v rodinných domoch
 - **Inžinierske siete:** kanalizácia, voda a elektrina približne 60 m od pozemku
 - **Prístup:** cez pozemky Slovenského pozemkového fondu
-

Investičný potenciál

Územnoplánovacia informácia umožňuje v danej lokalite využitie na výstavbu rodinných domov pri dodržaní stanovených regulatívov. Maximálna zastavanosť je 35 % pri samostatne stojacich rodinných domoch a minimálny podiel zelene je 50 %.

Pozemok môže byť zaujímavou voľbou pre investorov, ktorí hľadajú príležitosť v rozvojovej lokalite s perspektívou budúceho využitia na bývanie.

Predajná cena: **85 €/m²** + seriózna dohoda na cene možná.

☐ KOMPLETNÝ SERVIS V CENE

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Zabezpečíme vyhotovenie zmluvnej dokumentácie, vrátane kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

Postaráme sa o všetky právne formality tak, aby bol celý proces jednoduchý, bezpečný a bez zbytočných starostí.

☐ ZAUJALA VÁS TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Finanzpartner Reality

☐ 0905 438 027

Sociálne siete:

TikTok: FP Reality

YouTube: FP Reality DS

YouTube vide: youtu.be/zxUKKyy4Xao?is=8IRKd_EZVsfe89Ez

▣ VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

- Dunajská Streda: 3 km / cca 5 min.
- Šamorín: 25 km / cca 21 min.
- Veľký Meder: 25 km / cca 29 min.
- Senec: 33 km / cca 35 min.
- Bratislava: 49 km / cca 37 min.
- Győr, Maďarsko: 45 km / cca 50 min.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

