



Investičný 1 izb. byt na predaj v Pezinku za 139.400,- EUR

139 400 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	41 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	5	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	3m m ²	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno - 1	Garáž:	nie
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	panel
Výťah:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novinka : výborný investičný byt na predaj v Pezinku s nízkymi nákladmi vhodný na prenájom aj na vlastné bývanie . Hľadáte prvé bývanie a nechcete splácať vysokú splátku za byt v Hlavnom meste pre vás je určená táto ponuka.

Chcete prenajímať ? Pre nízke mesačné naklady ktoré tvoria 100 Eur +25 Eur elektrická energia+25 Fond opráv spolu teda 150 Eur je tou pravou voľbou pre investičného kupujúceho. Očakávate že vám prenájom bude splácať hypotéku tak aj pre vás je tento byt ideálny.

Základné údaje :

1-izbový byt samostatná hlavná izba

Kuchyňa samostatná s elektrickými spotrebičmi

Loggia je zateplená a zasklená

Nové plastové okná a sčasti aj vonkajšie rolety

Výmera bytu je 38m² + loggia cca 3m²

Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC v pôvodnom stave

Chodba

Ideálne 5 nadzemné podlažie zo 7- mich celkových

Bytový dom prešiel rekonštrukciou a to v rozsahu nový moderný víťah, kamerový systém v spoločných priestoroch , elektronický vrátnik, vymaľované chodby. Bytový dom je zateplený čo prispieva k úspore platieb za energie .

K bytu prislúcha vlastná pivnica .

Dohodnite si obhliadku už dnes a pre viac informácií volajte na : 0944 138 693 číslo ponuky : F042-111-MIBU

V prezentácii nehnuteľnosti je použité zariadenie / nábytok / ktoré nie je súčasťou predaja bytu a slúži na propagáciu ponuky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miriám Buláková

Telefón :

0944 138 693

E-mail:

miriam.bulakova@fpreality.sk

