

F005-012KRTA Rodinný dom v centre Štúrova



176 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Štúrovo*
Ulica:	*...*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Celková plocha:	*447 m^2*	*Krb:*	*áno*
Plocha pozemku:	*447 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*8*	*Kanalizácia:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov s dušou a skvelým potenciálom v srdci Štúrova?

Predstavte si bývanie, kde máte všetko na dosah ruky – kaviarne, obchody aj vyhľadávané kúpalisko Vadaš, a pritom si užívate pohodlie vlastného dvora s praskajúcim drevom v krbe. Ponúkame vám priestranný rodinný dom v priamom centre mesta, ktorý v sebe spája rodinné zázemie aj príležitosť na podnikanie.

Čo všetko tento dom ponúka?

Veľkorysý priestor pre rodinu (150 m^2 na prízemí): 4 svetlé izby, samostatná kuchyňa s veľkou špajzou

na domáce zásoby, kúpeľňa (zmodernizovaná pred 6 rokmi), samostatné WC a priestranné chodby. V obývačke vás očarí poctivý krb, ktorý v zime dotvorí tú pravú domovu atmosféru.

Samostatné poschodie (116 m²) s vlastným vchodom: Ideálne na prenájom pre turistov alebo ako samostatné bývanie. Nachádzajú sa tu 4 izby, malá kuchynka, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC a praktická komora.

Pôvodný šarm aj moderné prvky: V izbách nájdete krásne, udržiavané drevené parkety a kvalitnú plávajúcu podlahu. Väčšina okien je už plastová.

Pekný dvor (celkový pozemok 447 m²): Súčasťou pozemku je garáž pre vaše auto a dreváreň.

Tento dom má svoj vlastný príbeh a čaká na nového majiteľa, ktorý využije jeho obrovský potenciál.

Cena: 176 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.
Telefón: 0911 101 228
E-mail: kristina.tamasova@fpreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Tamášová***
Telefón : ***0911 101 228***
E-mail: ***kristina.tamasova@fpreality.sk***