



F005-012KRTA Rodinný dom v centre Štúrova

176 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	...
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	častočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	447 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	447 m ²	Zariadenie:	častočne
Zastavaná plocha:	150 m ²	Garáž:	áno
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Plyn:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov s dušou a skvelým potenciálom v srdci Štúrova?

Predstavte si bývanie, kde máte všetko na dosah ruky – kaviarne, obchody aj vyhľadávané kúpalisko Vadaš, a pritom si užívate pohodlie vlastného dvora s praskajúcim drevom v krbe. Ponúkame vám priestranný rodinný dom v priamom centre mesta, ktorý v sebe spája rodinné zázemie aj príležitosť na podnikanie.

Čo všetko tento dom ponúka?

Veľkorysý priestor pre rodinu (150 m² na prízemí): 4 svetlé izby, samostatná kuchyňa s veľkou špajzou

na domáce zásoby, kúpeľňa (zmodernizovaná pred 6 rokmi), samostatné WC a priestranné chodby. V obývačke vás očarí poctivý krb, ktorý v zime dotvorí tú pravú domovu atmosféru.

Samostatné poschodie (116 m²) s vlastným vchodom: Ideálne na prenájom pre turistov alebo ako samostatné bývanie. Nachádzajú sa tu 4 izby, malá kuchynka, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC a praktická komora.

Pôvodný šarm aj moderné prvky: V izbách nájdete krásne, udržiavané drevené parkety a kvalitnú plávajúcu podlahu. Väčšina okien je už plastová.

Pekný dvor (celkový pozemok 447 m²): Súčasťou pozemku je garáž pre vaše auto a dreváreň.

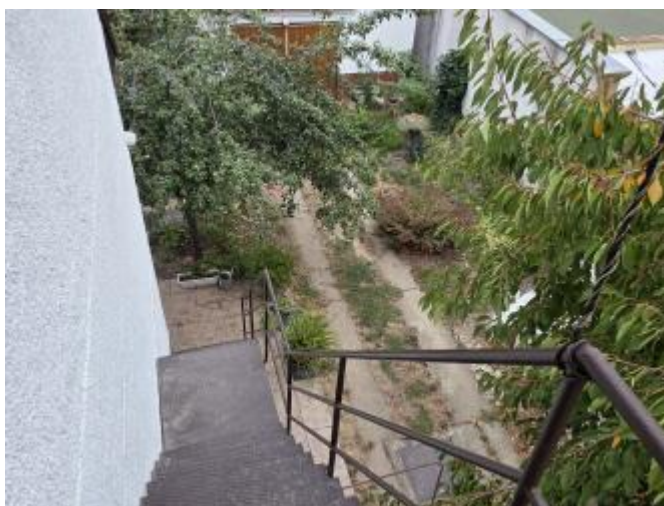
Tento dom má svoj vlastný príbeh a čaká na nového majiteľa, ktorý využije jeho obrovský potenciál.

Cena: 176 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0911 101 228

E-mail: kristina.tamasova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Tamášová**
Telefón : **0911 101 228**
E-mail: **kristina.tamasova@fpreality.sk**

