



Stavebny Pozemok - Modra Harmónia

197 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Modranská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1409 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1409 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Slnecný pozemok 1 409 m² v vyhládávanej lokalite Modra - Harmónia

Ponúkame na predaj atraktívny pozemok o výmere 1 409 m² nachádzajúci sa v obľúbenej a tichej rekreačno-rezidenčnej lokalite Modra - časť Harmónia.

Pozemok predstavuje výbornú investičnú príležitosť v dotyku s prírodou, s vyriešeným prístupom a inžinierskymi sieťami.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita: Modra - Harmónia, okres Pezinok

Výmera pozemku: 1 409 m²

Druh pozemku: Ostatná plocha

Vlastníctvo: Osobné, podiel 1/1, bez právnych tiarch v časti C

Cena: 197 000 EUR

CHARAKTERISTIKA A VÝHODY POZEMKU:

Vyhľadávaná lokalita: Harmónia je známa svojím čistým prostredím, čerstvým vzduchom a bezprostredným susedstvom lesov, pričom centrum Modry je dostupné v priebehu pár minút.

Elektrina na pozemku: Elektrina je už priamo na pozemku.

Inžinierske siete a prístup: K pozemku prislúchajú právne ošetrené vecné bremená (in rem) zaručujúce právo prechodu, prejazdu a uloženia rozvodov a prípojok NN či iných inžinierskych sietí.

Potenciál & Investícia: Vzhľadom na svoju výmeru a polohu ide o skvelú voľbu pre investora, ktorý hľadá pozemok v unikátnom prírodnom prostredí.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Lokalita Modra - Harmónia patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné zóny. Ponúka bohaté možnosti turistiky, cyklistiky, oddychu v prírode a kompletnú občiansku vybavenosť v neďalekom centre Modry (školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, obchody, zdravotné stredisko).

CENA A FINANCOVANIE:

Cena nehnuteľnosti: 197 000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis spojený s prevodom nehnuteľnosti, vypracovanie kúpnych zmlúv, katastrálne poplatky a v prípade potreby aj bezplatné finančné/hypotekárne poradenstvo.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=lpMc6di3w8E





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ľuboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

