



NOVINKA! Priestranný 3-izbový byt v Zavar (Trnava) balkón a klimatizácia



204 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zavar
Ulica:	Poronda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Celková plocha:	72 m ²	Klimatizácia:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Parkovanie:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Pivnica:	nie
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002 - 113 - PEVA

Exkluzívne ponúkame na predaj byt, ktorý je ideálnou voľbou pre rodiny alebo páry, ktoré hľadajú komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do Trnavy, pričom si chcú užívať pokoj a výhody života mimo rušného mesta.

Základné informácie:

Lokalita: Zavar, ulica Poronda

Dispozícia: 3-izbový byt

Poschodie: 4. poschodie / 4

Rok výstavby bytového domu: 2006

Mesačné náklady: Výborných 160 € (správca 81 € vrátane vody, plyn 50 €, elektrina 30 €)

Dispozičné riešenie a vybavenie:

Byt je veľmi dobre dispozične riešený a pôsobí svetlým a vzdušným dojmom. Pozostáva z:

Vstupnej chodby.

Priestrannej obývačky, ktorá je elegantne prepojená s kuchyňou, čím vzniká otvorený a spoločenský priestor. V obývačke sa nachádza pohodlná sedacia súprava s konferenčným stolíkom a dizajnová skrinka, ktorá v byte zostáva.

Moderne zariadenej kuchyne, ktorá je vybavená kvalitnými spotrebičmi: elektrická rúra MORA, sklokeramická varná doska MORA, moderný digestor a voľne stojaca chladnička s mrazničkou značky LG.

Dvoch samostatných izieb (spálňa a pracovňa/detská izba), ktoré poskytujú dostatok súkromia.

Zrekonštruovanej kúpeľne s priestrannou vaňou a praktickými poličkami, ktoré sú súčasťou predaja.

Samostatného WC.

Praktickej technickej miestnosti.

Byt prešiel úpravami a ponúka príjemný štandard: v celom byte sú kvalitné plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou. V letných mesiacoch určite oceníte zabudovanú klimatizáciu. K bytu prislúcha aj pekný balkón s priestorom na posedenie. Veľkou výhodou je aj prístup do spoločnej kočíkárne na prízemí bytového domu.

Zariadenie:

Byt sa predáva čiastočne zariadený – presný rozsah zariadenia je vecou dohody a vieme sa prispôbiť Vaším očakávaniam.

Parkovanie:

K bytu je možné dokúpiť vyhradené vonkajšie parkovacie státie za cenu 5 000 € priamo od bytového družstva.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec Zavar je mimoriadne vyhľadávaná vďaka svojej strategickej polohe (iba 8 km od Trnavy a výborné napojenie na R1/D1) a vynikajúcej občianskej vybavenosti. Priamo v obci nájdete:

Základnú a materskú školu.

Zdravotné stredisko a lekáreň.

Poštu.

Potraviny (COOP Jednota) a menšie obchody.

Športové ihriská a dostatok priestoru na aktívny relax v okolitej prírode.

Cena:

204 000 € (Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK).

Financovanie:

Sme profesionáli nielen v realitách, ale aj vo financovaní. Naším klientom vieme bezplatne zabezpečiť financovanie kúpy, v prípade potreby až do výšky 100 %! Ušetríme Vám čas, stres aj peniaze pri vybavovaní hypotéky.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tohto krásneho bytu ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petra Varinská
0908 278 238
petra.varinska@fpreality.sk

