



Zamilujete si tento zariadený rodinný dom (F820-12-ANM)



359 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Dulova Ves
Ulica:	Vlčie Doly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	130 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	107 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	681 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	107 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F820-12-ANM)

10 rokov nie je veľa v živote človeka a presne taký "mladý" je aj 4izb rodinný dom v novej časti Dulovej Vsi (Vlčie doly). Bungalov je veľmi prakticky a moderne riešený. Centrálna miestnosť hala spojená s kuchyňou, spálňa, 2 ďalšie izby, kúpeľňa (vaňa, sprcha), hostovské wc-geberit a druhé samostatné wc, technická miestnosť, špajz. Rodinný dom má dve prestrešené parkovacie miesta s posuvnou bránou a vonkajší murovaný sklad (2,4x3,6m). IS: kanalizácia, vodovod, elektrina a plyn. Orientácia miestnosti: juh. Murivo: tehla porotherm. Zateplenie: minerálna vlna hr. 160mm, zateplenie

stropu minerálnou vlnou 360mm. Strešná krytina: keramická škridla. Komín Heluz. Vykurovanie: plynový kotol. Alternatívne vykurovanie: piecka na drevo s externým prívodom vzduchu. Záhrada: automatická robotická elektrická kosačka. Na pozemku ovocné stromy a hrozno a kričkové ovocie. Pozemok je oplotený a komplet upravený. Výmera pozemku 681m². Zastavaná plocha 130m², úžitková plocha 107m². Na veľmi peknom rovnom pozemku ovocné stromy, veľmi sladké hrozno. Do Prešova čoby kameňom dohodil-v dosahu cca 600m MHD.

Kontakt: 0918709021

Cena: 359000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Mesároš...
0918709021
anton.mesaros@fpreality.sk

