



PREDAJ celoročná 3 poschodová chata Kynek, Nitra + 3D



64 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	345 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	43 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F014-13-ANLI

PREDAJ **celoročná 3 poschodová chata Kynek, Nitra + 3D**

3D - PREZENTÁCIA:

- odkaz tu : tour.pivo.app/view/f831ccf9-e352-4a43-8edd-2d50cf9ffecf

ROZLOHA:

- výmera pozemku - 345 m²

- *úžitková plocha chaty - 43 m²*

POČET POSCHODÍ:

- *3. poschodia*

DISPOZÍCIA:

- *chodba, kúpeľňa, wc, komora, kuchyňa, 2x spálňa, balkón, terasa*
- *nadštandardný výhľad na panorámu okolitých dedín*

DOSTUPNOSŤ:

- *v osobnom vlastníctve*

CHATA:

- *tehlová a pórobetónová stavba*
- *vodovod, elektrina, čistička odpadových vôd*
- *po rekonštrukcii*
- *zateplené steny*
- *protišmyková dlažba a plávajúce podlahy*
- *kúpeľňa s WC, sprchou a umývadlom*
- *kuchyňa s kuchynskou linkou*
- *v strede chaty piecka na tuhé palivo*
- *prerobená terasa s umývadlom*
- *murovaná pivnica s bojlerom*
- *samostatná čistička odpadových vôd /ČOV/*
- *skolaudované v roku 2005*
- *vlastné súpisné číslo*
- *dispozícia ponúka komfortné bývanie, pre celú rodinu, aj početné návštevy*
- *praktickým bonusom je priestranný, obývatel'ný suterén, vhodný, aj ako sklad, dielňa, alebo technická miestnosť*

OKOLIE CHATY:

- *veľa ovocných stromov s krásnou prírodou*
- *v blízkosti mnohé cyklotrasy mesta Nitra*
- *v malebnom prostredí, kde si oddýchnete od mestského ruchu a načerpáte novú energiu*
- *ak túžite po mieste, kde Vás ráno zobudí spev vtákov, deň môžete v tejto oblasti stráviť turistikou, alebo cyklistikou a večer zakončiť pri grilovačke pod korunami okolitých stromov, tak táto nehnuteľnosť je pripravená stať sa Vaším druhým domovom*

LOKALITA:

- *vyhľadávaná lokalita*
- *pokojná a tichá oblasť len 2km od mesta Nitra*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *pri chate sa nachádza zastávka MHD*
- *útulná rekreačná chata s možnosťou celoročného bývania, situovaná v jednej z najkrajších rekreačných lokalít Nitry*
- *rozľahlý pozemok, obklopený zeleňou, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych a rodinné stretnutia v kruhu svojich najbližších*

DOSTUPNOSŤ:

- *chata je voľná ihneď*
- *bez tiarch*

KONTAKT:

- Mgr. Andrej LISÝ - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0907 755 533
- mail - andrej.lisy@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Ak vás moja ponuka zaujala, napíšte mi, alebo zavolajte, ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Andrej Lisý

0907 755 533

andrej.lisy@fpreality.sk

