



VÝBORNÁ PONUKA-2 IZB. BYT NA ZÁHREBSKEJ UL. V STAROM MESTE

289 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Záhrebská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	5
Stav:	po rekonštrukcii	Počet izieb:	2
Celková plocha:	57.4 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	57.4 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F010-112-DEKO

Ponúkame Vám na predaj veľký 2 izbový byt v Starom Meste v Bratislave na Záhrebskej ulici.

Byt sa nachádza v nízkopodlažnom Tehlovom bytovom dome na 1.p/z5 o rozlohe 57,4m2, k bytu patrí aj pivnica.

Lokalita Záhrebská sa nachádza v prestížnej štvrti Staré Mesto, v mimoriadne obľúbenej a vyhľadávanej mikrooblasti Blumentál. Táto poloha v širšom centre mesta predstavuje ideálny balans medzi pulzujúcim mestským životom a pokojným, zeleným bývaním.

Záhrebská ulica patrí k tichým mestským uličkám, ktoré sú charakteristické staršou a stabilnou tehlovou architektúrou. Bezprostredné okolie domu ponúka nečakané množstvo zelene priamo pod oknami. Hneď pri dome sa nachádza Park na Záhrebskej s lavičkami, detským ihriskom a vyhradeným

výbehom pre psov, čo lokalite dodáva príjemný komunitný a rodinný charakter

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú potraviny Tesco Express, pobočka pošty, Staromestská knižnica či lekárne. Len pár minút pešo je vzdialené Trnavské mýto s moderným nákupným centrom VIVO! Bratislava / OC Centrál s kompletnou sieťou obchodov a služieb.

Okolie je známe živou kaviarenskou kultúrou a výbornými reštauráciami. Kúsok od domu nájdete vyhlásené burgre Roxor BRGR & Beer, kaviareň meetnica či podnik Dilema.

Rodiny s deťmi ocenia prítomnosť materskej školy na Tabakovej ulici a blízke základné či stredné školy.

Byt je po staršej kompetnej rekonštrukcii:

- plastové okná, bezpečnostné dvere, stierky, kuchynská linka, sanita, rozvody vody a elektriky, interierové dvere, pôvodné drevené parkety.

Byt je vďaka jeho dispozícií a rozlohe možné jednoducho prerobiť na 3 izbový.

Dispozícia:

- veľká vstupná chodba s ktorej sa vchádza do dvoch samostatných izieb a priestrannej samostatnej kuchyne, wc a kúpeľňa sú tiež samostatné.

Vďaka jeho polohe je ideálny pre pokojné bývanie, alebo ako investícia.

Byt je bez TIARCH a je KÚPOU VOĽNÝ.

Cena: 289.000,-€ , cena je vrátane provízie pre RK.

V prípade záujmu kontaktujte - Denisa Kodajová, 0903279217





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jana Osuská

Telefón :

0948 111 069

E-mail:

jana.osuska@fpreality.sk

