



Na predaj 3-izbový byt s loggiou na sídlisku Nad jazerom!

204 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5.
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	70.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	67.5 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	70.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality vám ponúka na predaj 3-izbový byt nachádzajúci sa na Gagarinovom námestí na oblúbenom sídlisku Nad jazerom v Košiciach.

Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu a vďaka orientácii na východ a západ ponúka príjemné presvetlenie počas celého dňa.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojich potrieb.

Základné informácie:

Dispozícia: 3-izbový byt

Celková plocha: 70,5 m² vrátane loggie

Poschodie: 5.

Orientácia: východ/západ

Stav bytu: pôvodný

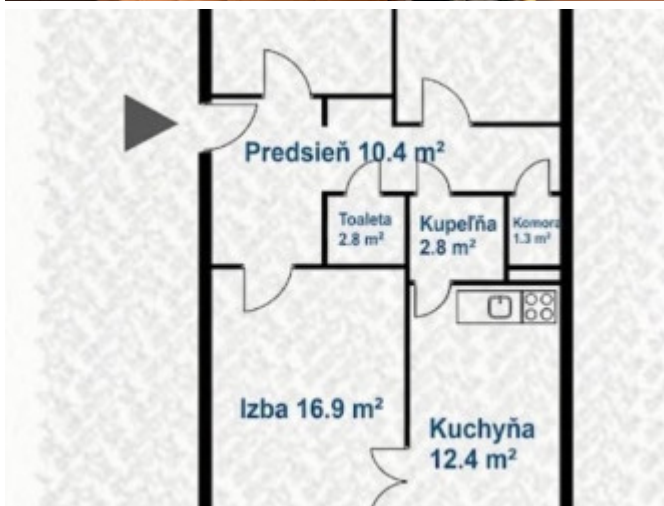
Bytový dom: obnovený, s novým výťahom

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej lokalita. Byt sa nachádza v tichom prostredí, mimo bezprostredného ruchu hlavnej cesty, čo ocenia najmä tí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou všetkých potrebných služieb.

V blízkom okolí je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť a zastávky mestskej hromadnej dopravy, vďaka ktorým je zabezpečené pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta.

Tento byt je skvelou voľbou pre rodinu, pár aj ako investičná príležitosť. Ponúka dostatok priestoru, loggiu, praktickú orientáciu a predovšetkým možnosť vytvoriť si moderné bývanie podľa vlastného vkusu.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Katarína Majerčáková**
Telefón : **0948601124**
E-mail: **katarina.majercakova@fpreality.sk**

