



VYNIKAJÚCA PONUKA-3,5 IZB. BYT S BALKÓNOM, BABUŠKOVA ULICA

269 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Babuškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Celková plocha:	75.5 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	72.5 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F026-114-JAOS

Ponúkame Vám na predaj príjemný 3,5 izbový byt s balkónom v Ružinove, časť Pošeň na Babuškovej ulici. Byt sa nachádza na 1./z4 (pod bytom sa nachádza ešte prízemný byt). Rozloha bytu je 72,5m² + balkón.

Bytový dom je zateplený s novou sedlovou strechou, brána na čip, zrekonštruované spoločné priestory.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - veľmi slušný, udžiavaný stav - ihneď obývatel'ný

Dispozícia :

-vstupná chodba (Praktické vešiakové sedenie so zrkadlom a úložným priestorom), dve samostatné

spálne (1 spálňa vybavená vstavanou skriňou a klimatizačnou jednotkou a vstupom na balkón, 2 spálňa -momentálne využívaná ako detská izba), pól izba+komora , priestranná obývačka, samostatná kuchyňa,jedálenský kút - útulné drevené posedenie nadväzujúce na kuchynskú časť. , kúpeľňa s vaňou , wc.

Lokalita:

-bytový dom sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Ružinov , konkrétne v tichej a vyhladáwanej obytnej štvrti Pošeň,

Lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli kompletnej infraštruktúre v pešej dostupnosti:

Zdravotná starostlivosť: Priamo na ulici sa nachádza lokálne zdravotné stredisko (Ambulancia Babuškova) s dlhoročnou históriou.

Nákupy a služby: V bezprostrednej blízkosti nájdete potraviny (Terno), lokálne obchodné centrum Kocka, papiernictvo, železiarstvo a menšie prevádzky služieb (kaderníctvo).

Voľný čas a gastronómia: V okolí funguje niekoľko kaviarní a reštaurácií (Cube cafe, Piváreň U Čerma, Crazy pizza). Pre rodiny s deťmi je tu k dispozícii detské ihrisko Albrechtova a sieť menších vnútroblokových parčíkov.

Byt je kúpou voľný.

Možný HÚ.

Cena: 269.900,-€ k cene bude pripočítaná provízia pre RK

V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jana Osuská

Telefón :

0948 111 069

E-mail:

jana.osuska@fpreality.sk

