



F001-012ENNAa rodinný dom v meste Nesvady



130 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	...
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2000 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ: Rodinný dom s garážou a letnou kuchyňou na veľkom 20-árovom pozemku – Nesvady

Hľadáte pozemok s obrovským potenciálom pre stavbu nového rodinného domu, investičný projekt alebo hľadáte nehnuteľnosť v pôvodnom stave na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv?

Realitná kancelária Finanzpartner reality vám ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom v pôvodnom stave z roku 1960, situovaný na veľkorysom 20-árovom pozemku (2000 m²) v oblúbenom meste Nesvady.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Lokalita: Mesto Nesvady

Rok výstavby domu: 1960

Stav nehnuteľnosti: Pôvodný stav (vhodný na rekonštrukciu alebo asanáciu)

Rozloha pozemku: 2000 m² (20 árov)

Dispozícia domu: Predsieň, 2 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa

Príslušenstvo: Samostatná garáž, letná kuchyňa

Inžinierske siete a vybavenie:

Voda: Obecný vodovod

Plyn: Zavedený v dome

Elektrina: Zavedená (vrátane 400 V / trojfázovej prípojky - vhodnej aj na stavbu či podnikanie)

Kanalizácia: Prípojka priamo na pozemku

Internet: Optická prípojka dostupná na pozemku

Investičný a rozvojový potenciál:

Pre rodinu: Možnosť rekonštrukcie pôvodného domu alebo využitie rozľahlého pozemku na výstavbu moderného nového rodinného domu s veľkou záhradou, bazénom či hospodárskym zázemím.

Pre podnikateľov / developerov: Výmera 20 árov a rovinatý charakter pozemku spolu s dostupnosťou všetkých inžinierskych sietí robia z nehnuteľnosti výbornú príležitosť na rozdelenie pozemku a výstavbu viacerých nových rodinných domov.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Kompletné inžinierske siete: Voda, plyn, elektrina (400 V), kanalizácia aj optický internet priamo na pozemku.

Obrovský 20-árový pozemok: Zriedkavá ponuka s veľkou výmerou v rámci mesta.

Doplnkové stavby: Garáž a letná kuchyňa ako praktické zázemie počas rekonštrukcie či stavby.

Skvelá lokalita: Mesto Nesvady ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a známe termálne kúpalisko.

Cena: 130000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0940654851

E-mail: eniko.nagyova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Enikő Nagyová

0940 654 851

eniko.nagyova@fpreality.sk

