



Elegantný a moderne zariadený 2-izbový byt s balkónom – Priemyselná ulica, Dunajská Streda

Finanzpartner Reality
Vaše sny, naša misia!

NA PREDAJ
Elegantný a moderne zariadený
2-IZBOVÝ BYT
s balkónom

Komfortné bývanie v uzavretom bytovom dome s elektrickou bránou a kompletným zariadením!

Úžitková plocha: 48 m²
Balkón: 2 m²
Poschodie: 3/4
Rok kolaudácie: 2014
Tehlový, zateplený dom
Mesačné náklady: cca 140 €
Vykurovanie: vlastný plynový kotol
Ohrev vody: plynový

CENA: 128 000 € – dohoda

KONTAKTUJTE NÁS
0905 438 021

MODERNÉ BÝVANIE | SKVELÁ LOKALITA | BEZ STAROSTÍ | Tešíme sa na vás!

128 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	pôvodný	Kábelová televízia:	áno
Celková plocha:	48 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	48 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	48 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - kábelový rozvod
Plocha balkóna:	2 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Elegantný a moderne zariadený 2-izbový byt s balkónom – Priemyselná ulica, Dunajská Streda

Komfortné bývanie v uzavretom areáli s elektrickou bránou a kompletným zariadením!

Ponúkame na predaj elegantný, moderne zariadený 2-izbový byt na Priemyselnej ulici v Dunajskej Strede. Byt s úžitkovou plochou **48 m²** a **balkónom o výmere 2 m²** sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v tehlovom, zateplenom bytovom dome, ktorý bol skolaudovaný v roku 2014.

Nehnutelnosť zaujme svojím moderným zariadením, výborným technickým stavom a príjemnou atmosférou. Je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry, mladé rodiny alebo ako investícia na prenájom.

Veľkou výhodou je **uzavretý areál s elektrickou vstupnou bránou, pokojné prostredie a bezproblémové parkovanie**. Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na parkovisku.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- **Lokalita:** Priemyselná ulica, Dunajská Streda
 - **Dispozícia:** 2-izbový byt
 - **Úžitková plocha:** 48 m²
 - **Balkón:** 2 m²
 - **Poschodie:** 3/4
 - **Stav:** výborný
 - **Rok kolaudácie:** 2014
 - **Typ stavby:** tehlový, zateplený bytový dom
 - **Mesačné náklady:** cca 140 €
 - **Vykurovanie:** vlastný plynový kotol, radiátory
 - **Ohrev vody:** plynový
 - **Cena:** 128 000 € – dohoda možná
-

MODERNÉ VYBAVENIE A KOMFORT

Byt sa predáva zariadený podľa fotografií, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité bývanie bez nutnosti ďalších väčších investícií do zariadenia.

K vybaveniu patrí:

- Moderná kuchynská linka
 - Vstavané kuchynské spotrebiče
 - Vstavaná chladnička s mrazničkou
 - Vstavaná skriňa
 - Klimatizácia
 - Televízor
 - Plastové okná biele
 - Žalúzie a sieťky proti hmyzu
 - Bezpečnostné vstupné dvere
 - Plávajúce podlahy a dlažba
-

KUCHYŇA

Moderná kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi, ktoré zabezpečujú pohodlné každodenné fungovanie:

- Varná doska
 - Elektrická rúra
 - Drez
 - Digestor
 - Vstavaná umývačka riadu
 - Vstavaná mikrovlnná rúra
 - Vstavaná chladnička s mrazničkou
-

KÚPEĽŇA A TOALETA

Kúpeľňa je prakticky riešená a disponuje vaňou, umývadlom a toaletou.

BALKÓN

Príjemný balkón s výmerou 2 m² ponúka priestor na rannú kávu či chvíľku oddychu. Je vybavený žalúziami, ktoré poskytujú väčšie súkromie.

BEZPEČNOSŤ A PARKOVANIE

Byt sa nachádza v uzavretom areáli, do ktorého je vstup zabezpečený elektrickou bránou.

Výhody:

- Uzavretý areál
 - Vjazd cez vonkajšiu elektrickú bránu
 - Pokojné prostredie
 - Bezproblémové parkovanie
 - Spoluvlastnícky podiel na parkovisku
-

LOKALITA - DUNAJSKÁ STREDA

Dunajská Streda je okresné mesto v srdci Žitného ostrova, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, príjemné prostredie na bývanie a množstvo možností na oddych a voľhočasové aktivity.

Mesto je známe termálnym kúpaliskom Thermalpark, futbalovým klubom FC DAC 1904, bohatou kultúrou a výbornými možnosťami rekreácie, cykloturistiky a športového vyžitia.

CENA A PRÁVNÝ SERVIS

Kúpna cena: 128 000 € - dohoda možná.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, ktorý zahŕňa:

- *Vyhotovenie kúpnych zmlúv*
 - *Prípravu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
 - *Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti*
-

VIDEO A VIRTUÁLNA OBHLIADKA

□ *Video prezentáciu nájdete na našom YouTube kanáli **Fp Reality**.*

□ *YouTube video: youtu.be/_5KSfL6iNKK?is=NAf8D79F_z6h7eXS*

□ *Sledujte nás aj na TikToku: **Fp Reality***

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

Tento byt ponúka ideálnu kombináciu moderného bývania, súkromia, praktického zariadenia a výbornej dostupnosti.

Tešíme sa na vás!

Vzdialenosti:

- *Bratislava – 49 km (cca 35 min.)*
 - *Šamorín – 25 km (cca 19 min.)*
 - *Veľký Meder – 20 km (cca 19 min.)*
 - *Gabčíkovo – 13 km (cca 13 min.)*
 - *Győr (Maďarsko) – 40 km (cca 41 min.)*
-

□ **Upozornenie:** *Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Ich kopírovanie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

