



NA PREDAJ BYTOVÝ DOM V CIGELKE – 4 BYTOVÉ JEDNOTKY A POZEMOK

215 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Cigelka
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	541 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1025 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	541 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	806 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	219 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	504 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	3.3 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 4	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	4	Pivnica plocha:	180 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ BYTOVÝ DOM V CIGELKE - JEDINEČNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V LONE PRÍRODY

Hľadáte nehnuteľnosť s veľkým potenciálom, zaujímavú investíciu alebo miesto, kde môžete vytvoriť vlastný projekt podľa svojich predstáv? Ponúkame na predaj samostatný bytový dom v malebnej obci Cigelka, známej svojimi minerálnymi prameňmi, krásnou prírodou a pokojnou atmosférou pod

vrchom Busov.

Táto nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia – od nájomného bývania až po rekreačné ubytovanie či viacgeneračné bývanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Počet bytových jednotiek: 4

Výmera jednej bytovej jednotky: 84,2 m²

Výmera balkóna: 3,3 m²

Výmera bytového domu: 219 m²

Pozemok v cene: 806 m²

Strecha: čerstvo po rekonstrukcii, nová plechová kritina

Stav nehnuteľnosti: pôvodný stav, potrebná rekonštrukcia

Inžinierske siete: obecná voda, elektrina

MOŽNOSŤ DOKÚPENIA ĎALŠÍCH POZEMKOV

K bytovému domu je možné dokúpiť aj susedné pozemky s celkovou výmerou 2 648 m². Získate tak ešte viac priestoru na rozšírenie svojich plánov a realizáciu vlastnej vízie.

Cena susedných pozemkov je predmetom dohody po telefonической konzultácii.

PREČO JE TáTO NEHNUTEĽNOSŤ ZAUJÍMAVOU INVESTÍCIOU?

Štyri bytové jednotky ponúkajú množstvo možností:

vybudovanie nájomného bývania,

rekonštrukciu bytov na predaj alebo prenájom,

vytvorenie rekreačných apartmánov či ubytovacieho zariadenia,

viacgeneračné bývanie,

realizáciu vlastného investičného projektu.

CIGELKA - POKOJ, PRÍRODA A MINERÁLNE PRAMENE

Obec Cigelka sa nachádza v krásnom prostredí Nízkych Beskýd, pod vrchom Busov, a je známa svojimi minerálnymi prameňmi. Okolie ponúka možnosti na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a oddych v prírode.

Veľkým benefitom je poloha v blízkosti poľských hraníc a kúpeľnej obce Wysowa-Zdrój. Okresné mesto

Bardejov je vzdialené približne 20 km a ponúka širšie možnosti služieb, pracovných príležitostí a občianskej vybavenosti.

Spojenie pokojnej lokality, prírodného prostredia a štyroch bytových jednotiek robí z tejto ponuky zaujímavú príležitosť pre investora aj záujemcu o bývanie mimo ruchu mesta.

ZAÚJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám poskytneme bližšie informácie o nehnuteľnosti, jej technickom stave a možnostiach využitia.

****Cena bytového domu: 215 000 €****

Vytvorte si v Cigielke projekt podľa vlastných predstáv – bývanie, rekreačné zázemie alebo investíciu s potenciálom do budúcnosti.

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie a rezanie pílou v najvyššej kvalite. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Staš

0940641207

peter.stas@fpreality.sk

