



Rodinný dom s garážovú a hosp. budovou, Nitrianska Blatnica, Topoľčany

95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Nitrianska Blatnica
Ulica:	Nitrianska Blatnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	871 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	871 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F473-12-MAT

Na predaj rodinný dom s garážou a hospodárskou budovou v obci Nitrianska Blatnica, okres Topoľčany.

ROZLOHA:

- celková výmera pozemku: 871 m²
- zastavaná plocha domu: 175 m²
- samostatne stojaca garáž: 22 m²
- hospodárska budova: 14 m²

POZEMOK:

- rovinatý dvor plynule prechádzajúci do záhrady
- slnečný, s ideálnou orientáciou a dĺžkou približne 63 metrov
- nachádza sa v tichej časti v zastavanom území obce (intravilán)
- pozemok poskytuje dostatok priestoru pre relax alebo záhradkárčenie

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- nehnuteľnosť má výhodu prístupu z troch strán
- asfaltová obecná prístupová cesta

RODINNÝ DOM:

- murovaná stavba (tehla a kváder)
- ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- plastové okná: menené pred cca 10 rokmi
- krytina strechy: škridla

DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná priestranná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba
- 2 samostatné nepriechodné obytné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- komora
- technická miestnosť
- pochôdzna povala
- izba využívaná ako letná kuchyňa

GARÁŽ A PRÍSTAVBY:

- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž a hospodárska budova
- možnosť využitia ako dielňa, letná kuchynka alebo úložný priestor pre záhradnú techniku

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 230 V / 400
- obecný vodovod
- vlastná studňa
- žumpa
- plyn

KÚRENIE A OHREV VODY:

- ústredné plynové vykurovanie kotlom (radiátory)
- ohrev vody zabezpečený elektrickým bojlerom

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- malebná obec na úpätí Považského Inovca s čistým vzduchom a prírodou
- základná škola, materská škola, potraviny, pošta, pohostinstvo, kostol
- bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky (Rotunda sv. Juraja)
- výborná dostupnosť do okolitých miest:
- vzdialenosť do mesta Piešťany: 15 km (cca 16 min. autom)
- vzdialenosť do mesta Topoľčany: 18 km (cca 18 min. autom)
- vzdialenosť do mesta Hlohovec: 24 km (cca 25 min. autom)
- vzdialenosť do mesta Nitra: 34 km (cca 33 min. autom)

DOSTUPNOSŤ A PRÁVNÝ STAV:

- *nehnutelnosť je bez tiarch*
- *ihneď voľná*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil: 0948 125 135*
- *e-mail: mario.tkac@fpreality.sk*
- *web: fpreality.sk*

*Dohodnite si **obhliadku** ešte **dnes** a vytvorte si domov presne podľa seba v príjemnom podhorskom prostredí!*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

