

NA PREDAJ ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT S TERASOU V CENTRE DUNAJSKEJ STREDY - 108 000 €



108 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	59 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	47 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	4 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	verejné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT S TERASOU V CENTRE DUNAJSKEJ STREDY - 108 000 €

Ponúkame na predaj **zariadený 2-izbový byt s terasou v centre Dunajskej Stredy**, na

Komenského ulici. Byt sa nachádza vedľa bytového domu postavený z tehál. Vďaka svojej praktickej dispozícii, kompletnému zariadeniu a výbornej polohe je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Nízke náklady na bývanie.

Nehnutelnosť s úžitkovou plochou približne 47 m² sa predáva zariadená podľa fotografií, takže novému majiteľovi umožňuje nasťahovať sa bez nutnosti ďalších väčších investícií do vybavenia. Prijemným bonusom je terasa s výmerou 4 m², ktorá poskytuje priestor na rannú kávu, oddych či chvíle pohody po náročnom dni.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Komenského ulica, Dunajská Streda
- Typ nehnuteľnosti: 2-izbový byt
- Úžitková plocha: približne 47 m²
- Zastavaná plocha: 59 m²
- Terasa: 4 m²
- Poschodie: prízemie
- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- Úložný priestor
- Rok kolaudácie: 1977
- Typ bytového domu: tehlový, zateplený
- Vykurovanie: ústredné
- Mesačné náklady: približne 120 €
- Predaj: vrátane zariadenia

DISPOZÍCIA BYTU

Byt ponúka prakticky riešený interiér, ktorý pozostáva z:

- Vstupnej chodby
- Samostatnej spálne
- Priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou
- Kúpeľne s vaňou, umývadlom a toaletou
- Terasy s výmerou 4 m²
- Úložný priestor

VYBAVENIE A KOMFORT

Byt sa predáva zariadený vrátane nábytku a spotrebičov, čo ocenia najmä záujemcovia, ktorí hľadajú nehnuteľnosť pripravenú na okamžité využívanie.

Vybavenie bytu zahŕňa:

- Kuchynskú linku so spotrebičmi
- Elektrickú rúru a digestor
- Samostatnú chladničku s mrazničkou
- Vstavanú skriňu

- Klimatizáciu
- Televízor
- Plastové okná
- Žalúzie a sieťky proti hmyzu
- Plávajúce podlahy a dlažbu

Vykurovanie je ústredné. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a nachádza sa v zateplenom bytovom dome.

VÝBORNÁ LOKALITA - KOMENSKÉHO ULICA

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej poloha priamo v centre mesta. **Autobusová a železničná stanica sú vzdialené približne 3 minúty**, čo zabezpečuje pohodlné spojenie s okolím aj bez potreby každodenného využívania auta.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – **obchody, služby, reštaurácie** a ďalšie možnosti každodenného využitia.

Dunajská Streda ponúka príjemné mestské bývanie na Žitnom ostrove a množstvo príležitostí na relax aj voľnočasové aktivity. Medzi najznámejšie atrakcie patrí Thermalpark Dunajská Streda a športoví fanúšikovia ocenia aj futbalový klub FC DAC 1904.

CENA A PRÁVNÝ SERVIS

Kúpna cena: 108 000 € – dohoda možná.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, ktorý zahŕňa:

- Vyhotovenie kúpnych zmlúv
 - Prípravu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
 - Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti
-

VIDEO PREZENTÁCIA

□ Video prezentáciu nehnuteľnosti nájdete na našom YouTube kanáli Fp Reality

□ YouTube video: youtu.be/dnbnAEqJ6nc?is=Fcch_1CZp2pTUGCe

□ Sledujte nás aj na TikToku: Fp Reality

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

- Bratislava – približne 49 km

- Šamorín – približne 25 km
- Veľký Meder – približne 20 km
- Gabčíkovo – približne 13 km
- Győr, Maďarsko – približne 40 km

ZAÚJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Ak hľadáte zariadený byt v centre mesta, ktorý môžete využívať na vlastné bývanie alebo ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom, táto ponuka si určite zaslúži vašu pozornosť.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku!

Tešíme sa na vás.

☐ Upozornenie: Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Ich kopírovanie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Tóth

0905438027

marian.toth@fpreality.sk

