



6 izbový rodinný dom s pozemkom 807 m², Hrušovany, Topolčany

149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Hrušovany
Ulica:	Hrušovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	807 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	807 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 6 izbový priestranný **rodinný dom** s garážou.
Nachádza sa v obci **Hrušovany**, okres Topolčany.

ROZLOHA:

- celková výmera pozemku: 807 m²
- zastavaná plocha domu: 100 m²
- úžitková plocha: cca 180 m²
- zastavaná plocha garáže: 35 m²

POZEMOK:

- rovinatý a oplotený zo všetkých strán
- slnečný, s dostatkom priestoru pre záhradu, bazén alebo altánok
- prístup na pozemok z troch strán

RODINNÝ DOM:

- murovaná stavba (tehla a kváder), postavený v roku 1974
- zateplená, zošikmená strecha
- plastové okná a vchodové dvere
- betónové podlahy na oboch podlažiach (ideálny základ pre novú krytinu podľa vlastného výberu)
- ideálny pre väčšiu rodinu alebo ako investičná príležitosť

DISPOZÍCIA DOMU:

- dom ponúka dve plnohodnotné podlažia

Prízemie:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba
- 1 samostatná izby
- kúpeľňa so sanitou
- samostatné WC
- priestranná komora

Poschodie:

- 4 samostatné izby (s možnosťou vytvoriť z jednej izby ďalšiu kúpeľňu)
- komora / kumbál
- balkónová terasa

Pivnica:

- menšia technická miestnosť

GARÁŽ:

- priestranná murovaná garáž
- s montážnou jamou

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 230 V
- vlastná studňa s čerpadlom (darling) napojená do domu
- žumpa (verejná kanalizácia sa nachádza priamo pred pozemkom)
- plyn
- optický internet (prípojka pred pozemkom)

KÚRENIE A OHREV VODY:

- ústredné plynové vykurovanie (cca 4 ročný kotol) riadené termostatom
- ohrev vody: v zimných mesiacoch efektívne cez kotol, v lete cez samostatný elektrický bojler

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest
- vzdialenosť do mesta Topolčany: 17 km (cca 18 min. autom)
- vzdialenosť do mesta Nitra: 21 km (cca 22 min. autom)
- vzdialenosť do mesta Hlohovec: 25 km (cca 27 min. autom)

DOSTUPNOSŤ A PRÁVNÝ STAV:

- nehnuteľnosť je ihneď voľná
- bez tiarch

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér

- Finanzpartner reality
- mobil: 0948 125 135
- e-mail: mario.tkac@fpreality.sk
- web: fpreality.sk

Hľadáte pokojné bývanie s dostatkom priestoru pre celú rodinu alebo možnosť spojiť bývanie s podnikaním?

*Dohodnite si **obhliadku** ešte **dnes** a vytvorte si domov presne podľa seba!*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

