

F176-012REMAE 4-izbový bungalov v obci Šípošovské Kračany



290 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Kostolné Kračany*
Ulica:	*...*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*560 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj moderný a prakticky riešený 4-izbový rodinný dom (bungalov) od roku 2020, situovaný v tichej a vyhľadávanej lokalite Šípošovské Kračany (obec Kostolné Kračany).

Tento dom poskytuje premyslené dispozičné, vysoký komfort bývania a dostatok priestoru pre celú rodinu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Kolaudácia:rok 2020

Užitková plocha domu:120 m² (bez terasy)

Plocha terasy:20 m²

Plocha pozemku: 560 m²

Stav:Novostavba / Výborný stav

DOSTUPNÉ RIEŠENIA:

Vstupná predsieň so vstavanou skriňou

Chodba so vstavanou skriňou

Priestranná kuchynská izba (štýl americká kuchyňa) prepojená s výstupom na terasu

Praktická špajza pri kuchyni

3 samostatné izby (spálňa disponuje vlastným samostatným šatníkom)

Kúpeľňa s vaňou a toaletou

Samostatné druhé WC

Technická miestnosť

VYBAVENIE A VÝHODY DOMOVA:

Vykurovanie:Úsporné podlahové kúrenie

Klimatizácia:1x klimatizačná jednotka pre príjemnú klímu aj v horúcich dňoch

Voda: Vlastná vŕtaná studňa s napojením pre kompletné využitie v dome

Úložný priestor:Vstavané skrine na mieru v predsieni a na chodbe + šatník v spálni

Príprava na technológie: Kompletné káblové rozvody pripravené pre alarm a elektrickú bránu

VONKAJŠIA A ZÁHRADNÁ DVERA:

Veľká zastrešená terasa (20 m²) ideálna na relax a rodinné posedenia

Prístrešok pre 2 autá

Praktický plechový domček na náradie a záhradnú techniku

Oplotený pozemok s výmerou 5,6 áru poskytujúci dostatok súkromia

LOKALITA:

Tichá a priateľská časť Šípošovské Kračany ponúka kľudné bývanie s výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy ako aj na hlavné cestné ťahy.

Pri vážnom záujme dohoda možná!

CENA : 290 000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.
Telefón: 0908 797 740

E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Markuszeková***
Telefón : ***0908797740***
E-mail: ***renata.markuszekova@finanzpartner.sk***