

JEDINEČNÝ PENTHOUSE s panoramatickou terasou v srdci Bratislavy



1 560 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Bezručova 5*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*305 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*165 m^2*
Úžitková plocha:	*305 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 3 autá*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*130 m^2*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*10 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný penthouse o výmere 165 m2 s terasou o výmere 130 m2 + 3x prémiová garáž + skladový priestor/vínny archív.

Finanzpartner reality ponúka na predaj jedinečný 5-izbový mezonet Amber Loft nachádzajúci sa v ikonickej funkcionalistickej rezidencii Bezručova Residence v historickom centre Bratislavy, v blízkosti Modrého kostolíka. Nehnuteľnosť je výsledkom autorského konceptu architektonického štúdia, ktoré vo svojom návrhu skombinovalo komfort mestského bývania s pocitom priestorovej slobody rodinnej vily.

Penthouse vyniká otvorenou kompozíciou a výraznou vertikálou. Svetlá výška stropov dosahuje 3 metre, čo spolu s galériou a špirálovým schodiskom s výškou 7 metrov vytvára pôsobivý vizuálny

zážitok. Dominantné schodisko z masívneho dubu, skla a ocele pôsobí ako dizajnový solitér definujúci charakter celého interiéru. Denná zóna ponúka spoločenský priestor s kuchyňou, jedálňou a obývacou časťou so vstupom na terasu, nočná disponuje tromi spálňami (aktuálne jedna slúži ako fitness/pracovňa).

Interiér bol kompletne zhotovený na mieru s dôrazom na precízne spracovanie a kvalitné materiály: prírodný dub, koreňovica z orechového dreva s vysokým leskom, čierny granit, onyx, bronz a leštený nerez. Dopĺňajú ho nadčasové solitéry ako The Eames Lounge Chair and Ottoman, Orange Slice Chair and Footstool od Pierre Paulin, Vitra Eames DSR Chairs, jedálenský stôl The Arper Catifa Collection od Lievore Altherr Molina, či nočné stolíky T-Gong od Giuseppe Bavuso.

Technologická úroveň bytu patrí k špičke na aktuálnom realitnom trhu. Klimatizácia a vzduchotechnika sú diskrétne integrované do podhľadov, ktoré zároveň slúžia na hlavné i ambientné osvetlenie. Posuvné presklené steny systému Slim Chicane zabezpečujú vysoký tepelný a akustický komfort pri subtílnom vzhľade.

Kľúčovým benefitom nehnuteľnosti je veľkorysá terasa s výmerou 130 m². Vďaka premyslenej dispozícii ponúka slnečný sundeck, oddychovú lounge zónu, aj letnú kuchyňu z nerezovej ocele. Pergola s lamelovým tienením a výsadba 53 stromov poskytujú želané súkromie a vysoký štandard mestského bývania.

Ďalšie informácie o nehnuteľnosti:

Interiér

- *orientácia: Východ, Juh, Západ*
- *terasa s funkčnými zónami, podlaha z exotického dreva Garapa*
- *zavlažovací systém*
- *svetlá výška 3 metre, galéria a schodisko 7 metrov*
- *3 kúpeľne Villeroy & Boch s veľkoformátovými onyxovými obkladmi*
- *galéria s knižnicou*
- *podsvietená stena z oranžovo – žltého Onyxu*
- *prémiové materiály najvyššej eco kvality*
- *ikonické solitéry svetových dizajnérov*
- *dizajnové svietidlá: Fabbian a Terzani*
- *fitness vybavenie od nemeckého výrobcu NOHRD*
- *samostatný šatník s oknom*
- *pivničná kobka s rozlohou10 m²*
- *energetický certifikát A*

Exteriér

- *130 m² exteriérový living space*
- *sundeck na opaľovanie, hry/ voľný pohyb*
- *chill out zóna s pohodlnou lounge zostavou na sedenie a relax*
- *jedálenská zóna*
- *záhrada s 53 kusmi stromov*
- *zavlažovací systém*
- *unikátna väzníková konštrukcia záhrady*

Lokalita

- *jedna z najlepších lokalít v Bratislava – Staré Mesto, pri Modrom kostolíku*

- *pešia dostupnosť k najvýznamnejším bodom ako historické centrum, reštaurácie, parky, Eurovea, Aupark, River park, Vydrica, Nivy*
- *budova Bezručova Residence je Národnou kultúrnou pamiatkou*
- *unikátny funkcionalistický objekt, oceňovaný aj v zahraničí*

Ďalšie informácie, video a 3D tour nájdete na: //amberloft.eu/

Cena nehnuteľnosti je 1.560.000 €, plus 3 x garáž (magnum parkovacie miesta s rozlohou každého 19,5 m2) v cene 55.000 € za jedno miesto.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Eduard Nagy***
Telefón : ***0911 115 583***
E-mail: ***eduard.nagy@fpreality.sk***