

# NOVOSTAVBA- ZARIADENÝ 2 IZB.BYT S LOGGIOU - TOPOĽČIANSKA UL.



**900 €/mesiac**

*vrátane energií a internetu*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava V* |
| *Obec:* | *Bratislava-Petržalka* |
| *Ulica:* | *Topoľčianska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *47 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet podlaží:* | *7* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *2* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Výťah:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *47 $m^2$* | *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Úžitková plocha:* | *47 $m^2$* | *Internet:* | *áno - wi-fi* |
| *Poschodie:* | *4* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Loggia:* | *áno - 1* | *Zateplený objekt:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*F047-212-JAOS*

*Ponúkame Vám  na prenájom Nový 2 izbový byt  s loggiou na Topoľčianskej ulici v obľúbenej časti Bratislava – Petržalka pri rekreačnej oblasti Dražďiak, s výbornou dostupnosťou do mesta a blízkosťou prírody.*

*Byt sa nachádza na 4.p/z7 o rozlohe 47m2 s loggiou cca 3,5m2.*

*K bytu je možné prenajať garážové parkovacie miesto v podzemnej garáži za 50,-€/mesiac (nie je to podmienka k prenájmu bytu)*

*Bytový dom je Novostavba.*

*Ponúka sa kompletne zariadený.*

*Dispozičné riešenie:*

*Predsieň s 2 vstavanými skriňami, spálňa so vstavanou skriňou a pracovným miestom pre home office, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s umývadlom, vaňou a práčkou, samostatné WC. Obývacia izba má východ na lodžiu.*

*Byt je orientovaný na juh.*

*Byt je kompletne zariadený nábytkom a poskytuje veľké množstvo úložného priestoru vďaka trom zabudovaným šatníkovým skriniam. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (varná doska, digestor, elektrická rúra na pečenie, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).*

*Byt je voľný ihneď.*

*Vhodný pre pár,alebo jednotilvca, bez domácich zvierat ,nefajčiari.*

*Cena: 650,-€ + 250,-€ energie s internetom.*

*Pri podpise zmluvy sa platí 1 mes. nájomné, kaucia v rovnakej výške a provízia pre RK 650,-€*

*V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Jana Osuská***
*Telefón :* ***0948 111 069***
*E-mail:* ***jana.osuska@fpreality.sk***