

ATRAKTÍVNY 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU | KOŠICE – ŤAHANOVCE



179 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sídlisko Ťahanovce*
Ulica:	*Bruselská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*68 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Poschodie:	*5./8*	*Materiál:*	*panel*
Loggia plocha:	*2,8 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet podlaží:	*8*	*Pivnica plocha:*	*2,35 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranné bývanie v Košiciach s výbornou občianskou vybavenosťou? Finanzpartner reality vám ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou a pivnicou na Bruselskej ulici, v obľúbenej mestskej časti Košice – Sídlisko Ťahanovce.

Byt s podlahovou plochou 68,50 m² sa nachádza na 5. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Vďaka praktickej dispozícii, trom samostatným obytným miestnostiam a dostatku priestoru predstavuje zaujímavú príležitosť pre rodinné bývanie aj pre tých, ktorí si chcú vytvoriť domov podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA A VÝMERA

Celková podlahová plocha bytu je 68,50 m².

Dispozičné riešenie:

vstupná chodba – 9,81 m²,

kuchyňa – 8,52 m²,

obývacia izba – 20,81 m²,

izba – 13,38 m²,

izba – 12,04 m²,

kúpeľňa – 2,93 m²,

samostatné WC – 1,01 m².

K bytu prislúcha:

loggia – 2,80 m²,

pivnica – 2,35 m².

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2008. Ponúka funkčný základ a zároveň možnosť modernizácie podľa individuálnych predstáv nového majiteľa.

V byte sa nachádza:

plastové okná s izolačným dvojsklom,

bezpečnostné vstupné dvere,

klimatizácia v obývacej izbe s výkonom 3,5 kW,

laminátové podlahy

BYTOVÝ DOM

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1996, je panelovej konštrukcie a disponuje výťahom. Aktuálne je v pôvodnom stave bez zateplenia.

Plánované investície zahŕňajú:

zateplenie bytového domu,

výmenu výťahu,

výmenu stúpacích rozvodov,

inštaláciu kamerového systému vo vchode.

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Sídlisko Ťahanovce je vyhľadávanou lokalitou vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a praktickej

dostupnosti každodenných služieb.

V blízkosti bytového domu sa nachádza:

základná škola,

detské ihriská a futbalové ihrisko,

predajňa Lidl približne 4 minúty pešo,

zastávky MHD,

zdravotné stredisko,

obchody a ďalšie služby.

Lokalita poskytuje pohodlné mestské bývanie s potrebnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre každého, kto hľadá trojizbové bývanie v Košiciach s praktickou dispozíciou, loggiou a pivnicou.

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Katarína Majerčáková***
Telefón : ***0948601124***
E-mail: ***katarina.majercakova@fpreality.sk***