

F177-113REMAa- 3izbový byt v obci Dolný Štál



129 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dolný Štál*
Ulica:	*...*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*68 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj nádherný, kompletne a kvalitne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obci Dolný Štál. Byt prešiel rekonštrukciou s dôrazom na komfort, úsporu energií a moderný dizajn.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE A DISPOZÍCIA:

Dispozícia: Vstupná chodba, samostatná kuchyňa, priestranná obývacia izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa so sociálnym zariadením, samostatné WC

Balkón Prerobený a zväčšený balkón so vstupom z izby

Pivnica: K bytu prislúchajú až 2 samostatné pivnice

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE:

Nové rozvody: Kompletná výmena elektrických a vodovodných rozvodov

Kúrenie a termostaty:Úsporné podlahové kúrenie – každá izba disponuje vlastným samostatným termostatom pre maximálnu reguláciu tepla

Stropy a zateplenie: V celom byte sú znížené sadrokartónové stropy so zateplením, čo potvrdzuje veľmi nízke mesačné náklady

Zlepšenia v obývacej izbe:Štýlový bioetanolový krb pre príjemnú atmosféru a kvalitnú klimatizáciu na horúce dni

Stienenie a bezpečnosť: Všetky okná sú vybavené vnútornými aj vonkajšími žalúziami; vstup do bytu chránia bezpečnostné dvere

Nábytok a spotrebiče: Nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi na mieru a vstavaná skriňa v spálni

VÝHODY BYTU:

Výborný technický stav – najvýhodnejšie je , že žiadne investície, stačí sa naťahovať

Mimoriadne nízke prevádzkové náklady vďaka kvalitnému zatepleniu

Komfortné podlahové kúrenie s reguláciou v každej miestnosti

Pokojná lokalita v obci Dolný Štál s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou

V prípade o detailnejších informáciách alebo dohodnutom termíne obhliadky nás kontaktujte!

Pri vážnom záujme dohoda je istá!

Cena: 129 000

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail: renata. markuszekova@finanzpartner. sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Markuszeková***
Telefón : ***0908797740***
E-mail: ***renata.markuszekova@finanzpartner.sk***