

SABINOVSKÁ 2izbový novostavba iba 5bytov - F750-112-ANM1



205 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Sabinovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*70 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*	*Garáž:*	*nie*
Poschodie:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Počet izieb:	*2*	*Materiál:*	*tehla*
Balkón:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F750-112-ANM1

2izb (59m2) - Luxus, novostavba, vyhrievané parkovanie, centrum mesta, ak hľadáte krásny byt, pošleme vám na váš em. reálne foto už dokončený byt v ponúkanom bytovom dome kde je iba 5 bytov!

Byt je orientovaný na slnečnú stranu. Energetická trieda A0 a prémiové stavebné materiály (tehla+ zateplenie) sú zárukou nízkych energetických nákladov na bývane. Technické dáta: akustické bezhlučné steny, klimatizácia, rekuperácia, audio video smart vrátnik, led osvetlenie, kamerový

systém, bezpečnostné vstupné dvere, podlahové vykurovanie - el. rohože, ohrev vody samostatný el. kotol, samostatné termostaty v každej miestnosti, exteriérové žalúzie v cene, termoizolačné trojsklo s lepenou fóliou, úprava vody, orientácia J/Z. 2/2p, balkón. V prípade záujmu o 3izb ten je na prízemí s výmerou 70m2 + kryté státie a k bytu patrí aj časť pozemku.
Predpokladaný termín dokončenia jesen/2026. Byt sa predáva v stave holobyt s možnosťou dokončenia podľa predstáv kupujúceho. Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta na vlastnom pozemku 15000eur.
Na financovanie kúpy vybavíme hypotekárny úver aj dofinancovanie. Aktuálne foto na vyžiadanie. Byt je možné kúpiť v hotovosti aj na úver. Foto ilustrácia. Byt sa predáva nezariadený-holobyt, možnosť dokončenia na kľúč.

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).

Kontakt: 0918709021, anton.mesaros@fpreality.sk
Cena 205000€

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Mesároš...***
Telefón : ***0918709021***
E-mail: ***anton.mesaros@fpreality.sk***