

# Chata pod šarišským hradom F780-13-ANM1



**79 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Veľký Šariš* |
| *Ulica:* | *pod hradom* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *28.5 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *554 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *28.5 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *25 $m^2$* |
| *Počet podlaží:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Plocha balkóna:* | *4 $m^2$* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Kúpeľňa:* | *nie* |
| *Klimatizácia:* | *nie* |
| *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Voda:* | *nie* |
| *Krb:* | *áno* |
| *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *nie* |
| *Plyn:* | *nie* |
| *Internet:* | *áno - wi-fi* |
| *Materiál:* | *Zmiešané* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - pevné palivo* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Pivnica plocha:* | *12 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*F780-13-ANM1*

*Dáva sa na známosť: 5,5 ár. upravený pozemok s ovocnými stromami so záhradnou chatou v dobrej kondícii na nie veľkom kopečku určený pre aktívny i pasívny relax. Chata zastavaná plocha necelých 20m2. Úžitková plocha chaty necelých 29m2, loggia 4,4m2, pivnica cca 12m2. Rok postavenia 90te-roky. IS (el.-medene rozvody), voda možnosť vyvŕtať studňu a zriadiť žumpu (zatiaľ plechová latrína a spoločná studňa s chatármi. Chata je celkom podpivničená, má prízemie, podkrovie a vedľa chaty altánok. Nachádza sa pod Šarišským hradom s dobrým prístupom (cca 31 chát je nablízku). MHD nie*

*ďaleko cca 400m. Prístupova cesta čiastočne SR a čiastočne mesto Veľký Šariš.*

*Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, diery rôznych priemerov a dĺžky).*

*Kontakt: 0918709021*

*Cena: 79900€*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Anton Mesároš...***
*Telefón :* ***0918709021***
*E-mail:* ***anton.mesaros@fpreality.sk***