

Krásny 2 izb.byt s predzáhradkou v Novostavbe BORY NA HRÁDZI



223 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Mateja Encingera*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*37.49 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet podlaží:*	*6*
Stav:	*novostavba*	*Počet izieb:*	*2*
Celková plocha:	*76.88 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*37.49 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F057-112-JAOS

Ponúkame Vám na predaj moderný 2 izbový byt s predzáhradkou v Devínskej Novej Vsi na ulici Mateja Encingera. Byt sa nachádza v Novostavbe z r. 2024 - v projekte BORY NA HRÁDZI. Byt je na LV klasifikovaný ako Apartmán.

Byt je o výmere 37,49 m² a predzáhradka s výmerou 39,39 m². Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží/zo6 bytového domu s výťahom.

Byt aj predzáhradka sú orientované na východ.

Dispozícia a Vybavenie:

-obývacia časť je spojená s kuchyňou. Spacia časť je oddelená dreveným lamelovým paravánom, ktorý priestor člení na dennú a nočnú zónu.

-na predzáhradku je priamy prístup z obývacej aj zo spacej časti.

-byt je zariadený nábytkom na mieru a jeho súčasťou sú: kuchynská linka so vstavanou chladničkou s mrazničkou, rúrou, elektrickou varnou doskou a umývačkou riadu, priestranná šatníková skriňa na mieru, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a umývadlom so skrinkou, elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie, predpríprava na vzduchotechniku.

K bytu nie je odkúpená pivnica ani parkovacie miesto .Možnosť dodatočného odkúpenia.

Predzáhradka s terasovou časťou ponúka priestor na vonkajšie posedenie a oddych.

Byt sa nachádza v pokojnom obytnom prostredí projektu Bory Home Bratislava.

Cena: 223.000,-€ vrátane provízie pre RK

Byt (nebytový priestor) je možný financovať cez HÚ

V prípade záujmu kontaktujte - Jana Osuská, 0948111069






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Osuská***

Telefón : ***0948 111 069***
E-mail: ***jana.osuska@fpreality.sk***