

VÝBORNÁ PONUKA-2 IZB. BYT NA ZÁHREBSKEJ UL. V STAROM MESTE



289 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Záhrebská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*57.4 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet podlaží:*	*5*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Počet izieb:*	*2*
Celková plocha:	*57.4 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*57.4 m^2*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F017-112-DEKO

Ponúkame Vám na predaj veľký 2 izbový byt v Starom Meste v Bratislave na Záhrebskej ulici.

Byt sa nachádza v nízkopodlažnom Tehlovom bytovom dome na 1.p/z5 o rozlohe 57,4m2, k bytu patrí aj pivnica.

Lokalita Záhrebská sa nachádza v prestížnej štvrti Staré Mesto, v mimoriadne obľúbenej a vyhľadávanej mikrooblasti Blumentál . Táto poloha v širšom centre mesta predstavuje ideálny balans medzi pulzujúcim mestským životom a pokojným, zeleným bývaním .

Záhrebská ulica patrí k tichým mestským uličkám , ktoré sú charakteristické staršou a stabilnou tehlovou architektúrou . Bezprostredné okolie domu ponúka nečakané množstvo zelene priamo pod oknami. Hneď pri dome sa nachádza Park na Záhrebskej s lavičkami, detským ihriskom a vyhradeným

výbehom pre psov, čo lokalite dodáva príjemný komunitný a rodinný charakter

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú potraviny Tesco Express, pobočka pošty, Staromestská knižnica či lekárne. Len pár minút pešo je vzdialené Trnavské mýto s moderným nákupným centrom VIVO! Bratislava / OC Centrál s kompletnou sieťou obchodov a služieb.

Okolie je známe živou kaviarenskou kultúrou a výbornými reštauráciami. Kúsok od domu nájdete vyhlásené burgre Roxor BRGR & Beer, kaviareň meetnica či podnik Dilema.

Rodiny s deťmi ocenia prítomnosť materskej školy na Tabakovej ulici a blízke základné či stredné školy.

Byt je po staršej kompetnej rekonštrukcii:

- plastové okná, bezpečnostné dvere, stierky, kuchynská linka, sanita, rozvody vody a elektrikny, interierové dvere, pôvodné drevené parkety.

Byt je vďaka jeho dispozícií a rozlohe možné jednoducho prerobiť na 3 izbový.

Dispozícia:

- veľká vstupná chodba s ktorej sa vchádza do dvoch samostatných izieb a priestrannej samostatnej kuchyne, wc a kúpeľňa sú tiež samostatné.

Vďaka jeho polohe je ideálny pre pokojné bývanie,alebo ako investícia.

Byt je bez TIARCH a je KÚPOU VOĽNÝ.

Cena: 289.000,-€ , cena je vrátane provízie pre RK.

V prípade záujmu kontaktujte - Denisa Kodajová, 0903279217









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Osuská***
Telefón : ***0948 111 069***
E-mail: ***jana.osuska@fpreality.sk***