

Štýlový 3-izbový byt na Terase



920 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Trebišovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*55 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Balkón:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: F020-213-STK

Ponúkame na prenájom štýlový 3-izbový byt s výmerou 55 m^2 na Trebišovskej ulici. Architektkou navrhnutá precízna rekonštrukcia s kompletným zariadením bytu poskytuje komfortné bývanie. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s kompletným občianským vybavením a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- *vstupná chodba s priestranným úložným priestorom*
- *obývačka plynule prepojená praktickým kuchynským ostrovčekom s kompletne vybavenou kuchyňou a vstupom na veľký zasklený balkón*
- *spálňa s manželskou posteľou a priestrannou vstavanou skriňou s vnútorným osvetlením*
- *samostatná izba využiteľná ako pracovňa alebo detská*
- *kúpeľňa so štýlovou skrinkou s umývadlom a sprchovým kútom*
- *samostatné WC s umývadielkom a rafinovaným úložným priestorom*
- *k bytu prislúcha aj praktická komora priamo na chodbe pri byte*

Príjemnú atmosféru bytu dotvára premyslené LED osvetlenie v celom priestore a v podhľadoch – s možnosťou vlastných nastaviteľných svetelných scén, reguláciou intenzity a plynulou voľbou teploty svetla (od teplej žltej po denné biele svetlo).
V celom byte je položené prírodné linoleum (Marmoleum), ktoré je ekologické, antibakteriálne a na dotyk veľmi príjemné a teplé.

Podmienky nájmu:

- *Cena mesačne: 920€ vrátane energií (internet si zriaďuje nájomca samostatne, ethernetové rozvody Cat6a vyvedené v každej izbe – ideálne pre prácu na home office)*
- *Depozit: vo výške 2-mesačného nájomného*
- *V cene nie je zahrnutá provízia pre RK vo výške 1-mesačného nájmu*

Byt je vhodný pre jednotlivcov, páry, aj rodiny.

 Dohodnite si obhliadku a príďte sa pozrieť osobne.

PharmDr. Stanislav Krivák, PhD

0948 392 949

stanislav.krivak@fpreality.sk

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PharmDr. Stanislav Krivák PhD.***
Telefón : ***0948 392 949***
E-mail: ***stanislav.krivak@fpreality.sk***